



ACUSE

GOBIERNO DE TODOS



SAFIN GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE

Número de oficio: SAFIN03/SSAyF/DGPYSG/DCP/0453/2025

Asunto: Orden de servicio notarial para la elaboración de la Escritura Pública relativa a: I. Cambio de denominación por nombre, II. Manifestación de nomenclatura, III. Rectificación de medidas, colindancias y superficie y IV. Manifestación de construcción del predio identificado como Terreno, Campeche.

San Francisco de Campeche, Cam., a 27 de enero de 2025

Lic. Ramiro Gabriel Sansores Gantús

Titular de la Notaría Pública No. 19.

Calle 63, No. 22, entre calles 12 y 14, colonia Centro, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.

Presente

Con fundamento en lo establecido por los artículos 134 párrafo tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 121 bis de la Constitución Política del Estado de Campeche; 3, 22 apartado A fracción II, 28 fracción XLVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche y 1, 4 apartado A fracción VIII, 5 apartado B fracción III y 23 fracción XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche; se le adjudica de manera directa la realización del siguiente servicio notarial, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. - Objeto: "El Estado" encomienda a "El prestador del servicio" a realizar el servicio que se describe a continuación:

No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	Servicio	ELABORACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA: relativa a I. Cambio de denominación por nombre, II. Manifestación de nomenclatura, III. Rectificación de medidas, colindancias y superficie y IV. Manifestación de construcción del predio urbano identificado como Terreno, Campeche, Campeche y/o Avenida 16 de septiembre, Num S/N, colonia Centro, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.	\$9,434.18	\$9,434.18
				SUBTOTAL	\$9,434.18
				I.V.A. 16%	\$1,509.47
				Retención I.S.R.	\$943.42
				TOTAL	\$10,000.23

Mismo que "El prestador del servicio" se obliga a entregar en su totalidad, acatando para ello lo establecido en la presente orden de servicio.

Segunda. - Monto de la orden de servicio: El monto total de la orden de servicio es de \$10,000.23 (Son: Diez mil pesos 23/100 M.N.) I.V.A. incluido. Cabe señalar que este precio es conforme a su cotización de 9 de enero de 2025.

Handwritten notes:
2
A
X

Handwritten: Recibido 05/02/25 UETran.
Signature:





**GOBIERNO
DE TODOS**



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Tercera. - Plazo y condiciones de entrega: El plazo de entrega de la escritura pública, es de 5 días hábiles previa firma de la parte contratante.

Cuarta. - Modificaciones a la orden de servicio: En el caso de que requiera modificación en cuanto conceptos, volúmenes o plazos de cumplimiento, esta se realizará por una sola ocasión, por causas debidamente justificadas y de común acuerdo entre las partes, debiendo "El prestador del servicio" presentar en su caso en un plazo máximo de 5 días hábiles antes de que finalice el plazo de la orden de servicio, escrito de solicitud y documentación que compruebe las razones de la solicitud, ante la Dirección General de Patrimonio y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas, para su autorización.

Quinta. - Condiciones de pago: Una vez recibida la escritura pública a satisfacción de "El Estado" y firmada el Acta de Entrega-Recepción correspondiente, "El prestador del servicio" para el pago de sus honorarios, deberá remitir el Comprobante Fiscal por Internet (CFDI) debidamente requisitado conforme a las disposiciones fiscales y a los criterios establecidos por las autoridades competentes, en forma y electrónica al correo electrónico maria.perera@campeche.gob.mx.

Sexta. - Recepción del servicio: La recepción del servicio será total, conforme al plazo establecido en la cláusula tercera de la presente orden, y el producto del mismo será entregado al Lic. Samuel Adrián Alcudía Moo, Director de Control Patrimonial, o en su caso a la Lic. María Jesús Perera Chan, Subdirectora de Patrimonio, sito: Calle 8 (Edificio Lavalle) No. 325 entre 63 y Circuito Baluartes, Colonia Centro. C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Campeche, Tel: (981) 8119200 ext. 32415, pudiendo reclamar en caso de no estar satisfechos con la escritura pública objeto de la presente orden de servicio conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos de entrega.

Séptima. - Penas convencionales: Por la demora en la entrega del servicio, "El Estado" procederá a un descuento en la facturación por una cantidad igual a 5 al millar diarios mientras dure el incumplimiento, hasta 20 días naturales, contados a partir del día siguiente del vencimiento para la entrega del mismo, concluido este plazo se procederá a la cancelación definitiva de la presente orden.

Octava. - Deducciones de pago y cancelación de la orden de servicio: "El Estado" podrá realizar deducciones al pago del servicio que "El prestador del servicio" entregue de manera parcial o deficiente, una vez, que haya sido notificado al respecto de manera oficial y en el caso de que "El prestador del servicio" no hubiese subsanado dichas fallas en el plazo que para esos efectos hubiese establecido "El Estado", en estos casos y cuando se trate de fallas o deficiencias presentadas únicamente de manera parcial (por cantidades no entregadas) el límite de incumplimiento a partir del cual "El Estado" procederá a la cancelación de la orden de servicio correspondiente será el 30% de las cantidades contratadas, "El Estado" podrá cancelar la orden de servicio.

Novena. - "El prestador del servicio" será responsable del servicio, por los defectos y vicios ocultos, la calidad y por cualquier otra irregularidad en que hubiere ocurrido en los términos del servicio.

Décima. - Para la interpretación y cumplimiento del contenido de la presente orden de servicio, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en la misma, las partes se someten a jurisdicción de los tribunales establecidos en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que por su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

Décima primera. - Jezrael Isaac Larracilla Pérez, en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas, es quien tiene la representación legal del patrimonio del Estado de Campeche, tal y como se establece en los artículos 28 fracción XLVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche y 14 fracciones V, XV y XXXII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.

Décima segunda. - Conforme a lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios, el Estado no está obligado a otorgar depósito o fianza para el cumplimiento de obligaciones.

Décima tercera. - Anexos: Me permito adjuntar documentos que amparan la personalidad del representante del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y la documentación del inmueble:





**GOBIERNO
DE TODOS**



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Documentación del representante del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, Jezrael Isaac Larracilla Pérez:	Documentación del predio urbano identificado como Terreno, Campeche, Campeche y/o Avenida 16 de septiembre, núm. S/N, colonia Centro, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche:
<ul style="list-style-type: none"> -Copias fotostáticas simples de la credencial para votar, CURP, acta de nacimiento, nombramiento, constancia de situación fiscal. -Escrito con datos personales (nombre completo, domicilio, estado civil, RFC, teléfono de contacto, lugar y fecha de nacimiento y correo electrónico). -Constancia de situación fiscal del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche. 	<ul style="list-style-type: none"> -Copia fotostática simple de la Escritura Pública de 3 de agosto de 1966, que acredita la propiedad. -Certificado de existencia o inexistencia de gravamen. -Comprobante domiciliario catastral. -Constancia de número oficial. -Memorias técnicas descriptivas de 17 y 23 de octubre de 2024. -2 levantamientos topográficos con coordenadas UTM.

Atentamente

Benito Jiménez Mozqueda

Director General de Patrimonio y Servicios Generales de la SAFIN

C.c.p. Jezrael Isaac Larracilla Pérez.-Secretario de Administración y Finanzas.
 C.c.p. Mtro. Luis Ángel Hernández García.-Subsecretario de Administración y Finanzas de la SAFIN.
 C.c.p. Minutario, Benito Jiménez Mozqueda.-Director General de Patrimonio y Servicios Generales de la SAFIN.
 C.c.p. Mtro. Samuel Adrián Alcudia Moo.-Director de Control Patrimonial de la SAFIN.



Handwritten marks: a large 'A' and a signature-like scribble.