



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-63-041-904015996-N-5-2025**

En la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, siendo las 09:00 horas del día 06 de agosto de 2025, en la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas, ubicada en la calle 8, número 325, entre calle 63 y 65, colonia Centro, código postal 24000, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones, motivo de esta Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-63-041-904015996-N-5-2025, relativa a la adquisición de diversos bienes y servicios para el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, con cargo a los recursos del Proyecto Ejecutivo de Modernización Registral (PEMR-2025), Ejercicio Fiscal 2025, solicitados por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, de conformidad con los artículos 45 y 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley), y 47 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante el Reglamento), y lo previsto en los numerales 11, 12 y 13 de la convocatoria a la licitación indicada al rubro. El acto fue presidido por la Licda. Gloria Selina Portillo Sandoval, Subdirectora de Adquisiciones Federales de la Dirección de Adquisiciones de la Dirección General de Recursos Materiales, servidora pública designada por la Convocante "Secretaría de Administración y Finanzas".

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 47, párrafo quinto del Reglamento, el servidor público que preside el acto declara el inicio del acto de presentación y apertura de proposiciones, haciéndose constar lo siguiente:

Las proposiciones presentadas en forma electrónica en este acto, por los siguientes licitantes, se recibieron conforme a lo establecido en la Convocatoria.

No.	Licitante que presenta su proposición electrónicamente
1	Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C.
2	Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V.

En primer término, se llevó a cabo la apertura de las proposiciones recibidas a través de la plataforma Compras MX, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior, se hace constar en el **ANEXO ÚNICO** de la presente acta, mismo que consta de 04 (cuatro) hojas.

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los licitantes, esta acta cumple con lo dispuesto en el artículo 48 fracción I del Reglamento de la Ley.

Acto seguido, y con fundamento en los artículos 46 fracción II de la Ley y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
2025

[Firma manuscrita]



precios unitarios, sin I.V.A., de las proposiciones, así como a los importes totales de las mismas, cuyos montos se consignan a continuación:

Nombre del licitante	Importe de la proposición	
	Partida	Subtotal
Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C. Folio 0001	1	No cotiza
	2	No cotiza
	3	No cotiza
	4	\$1,110,000.00 más I.V.A.
	Importe Total	\$1,100,000.00 más I.V.A.
Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V. Folio 000001 - 000002	1	\$150,000.00 más I.V.A.
	2	\$61,700.00 más I.V.A.
	3	\$2,050,000.00 más I.V.A.
	4	No cotiza
	Importe Total	\$2,261,700.00 más I.V.A.

Posteriormente, se hace constar que los servidores públicos el C.P. Jorge Wadi Aguilar Elías, Personal adscrito a los Órganos Interno de Control de la Secretaría de la Contraloría; y el L.I. José Román Guerrero Tejero, Subdirector de Informática del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, rubrican las propuestas económicas de los licitantes Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C., y Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V.

De conformidad con el artículo 46 fracción II de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **13 de agosto de 2025 a las 13:00 horas**, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas Compras MX, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

Para efectos de la notificación personal, se hace constar que en términos del artículo 50 de la Ley, se difundirá un ejemplar de la presente acta, en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx> para efectos de su notificación. Así mismo, se informa que a partir de esta fecha se fijará en el domicilio que ocupa la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas, sita: calle 8, número 325, entre calle 63 y 65, colonia Centro, código postal 24000, San Francisco de Campeche, Campeche, un ejemplar de la presente acta por un término no menor de cinco días hábiles.

De conformidad con el artículo 47 del Reglamento de la Ley, a este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado su interés de estar presente en el mismo como observador.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las 09:50 horas del día 06 de agosto de 2025.

PEMR

OPERADO CON RECURSOS

2025

[Firma manuscrita]



Esta acta consta de 03 (tres) hojas y 04 (cuatro) hojas de ANEXO ÚNICO, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

Por la Secretaría de Administración y Finanzas		
Nombre	Área	Firma
Licda. Gloria Selina Portillo Sandoval	Subdirectora de Adquisiciones Federales de la Dirección de Adquisiciones	

Por la Secretaría de la Contraloría		
Nombre	Área	Firma
C.P. Jorge Wadi Aguilar Elías	Personal adscrito a los Órganos Internos de Control	

Por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche		
Nombre	Área	Firma
Lic. José Román Guerrero Tejero	Subdirector de Informática	

Esta hoja de firmas forma parte del acta de presentación y apertura de proposiciones de la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-63-041-904015996-N-5-2025, de fecha 06 de agosto de 2025.

PEMIR

OPERADO CON RECURSOS

2025



GOBIERNO
DE TODOS

Anexo único
Secretaría de Administración y Finanzas
Subsecretaría de Administración y Finanzas
Dirección General de Recursos Materiales
Dirección de Adquisiciones



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Licitante: Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C.

12.1 Documentación legal	Entregó	
	Sí	No
12.1.1 Acreditación de existencia legal y personalidad jurídica del licitante para suscripción de proposiciones.	✓	
12.1.2 Dirección de correo electrónico y manifestación de interés.	✓	
12.1.3 Declaración de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 cuarto párrafo de la LAASSP.	✓	
12.1.4 Declaración de integridad.	✓	
12.1.5 Manifiesto por el que afirme o niegue vínculos con las personas servidoras públicas que establece el protocolo de actuación en contrataciones.	✓	
12.1.6 Escrito en el que manifieste que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen un beneficio o ventaja indebida en el procedimiento.	✓	
12.1.7 Escrito en el que manifieste que, en caso de resultar adjudicado, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el presente procedimiento.	✓	
12.1.8 Escrito en el que el licitante manifieste que es de nacionalidad mexicana.	✓	
12.1.9 Escrito de cumplimiento de Normas Oficiales.	✓	
12.1.10 Declaración de contar con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada.	✓	
12.1.11 Declaración de encontrarse inscrita en el registro electrónico de personas físicas y morales que participan en los procedimientos de contratación y acuerdos marco regulados por la LAASSP.	✓	
12.1.12 Formato de estratificación debidamente requisitado.	✓	
12.1.13 Manifiesto de aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida por la Convocante, cuando el archivo electrónico en el que se contenga las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a la dependencia o entidad, así cuando su proposición no se encuentra firmada electrónicamente.	✓	
12.1.14 Escrito bajo protesta de decir verdad, donde manifieste estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el INFONAVIT y el IMSS.	✓	
12.2 Proposición técnica	Entregó	
	Sí	No
12.2.1 Relación de conceptos y especificaciones técnicas de los bienes y servicios que oferta.	✓	
12.2.2 Escrito en el que garantice los defectos y/o vicios ocultos.	✓	
12.2.3 Carta de garantía de los bienes.	✓	
12.2.4 Escrito de manifestación del porcentaje de contenido nacional.	✓	

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

Calle 8 No. 325 entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx

OPERADO CON RECURSOS
PEMAR
2025



**GOBIERNO
DE TODOS**

Anexo único
Secretaría de Administración y Finanzas
Subsecretaría de Administración y Finanzas
Dirección General de Recursos Materiales
Dirección de Adquisiciones



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

12.2.5 Plazo de entrega de los bienes y servicios que oferta.	✓	
12.3 Proposición económica	Entregó	
	Sí	No
12.3.1 Cotización incluyendo los costos unitarios, subtotales, impuesto y gran total por partida, en número y letra.	✓	

PEMR

OPERADO CON RECURSOS

- 2025 -

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

Calle 8 No. 325 entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx



GOBIERNO
DE TODOS

Anexo único
Secretaría de Administración y Finanzas
Subsecretaría de Administración y Finanzas
Dirección General de Recursos Materiales
Dirección de Adquisiciones



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Licitante: Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V.

12.1 Documentación legal	Entregó	
	Sí	No
12.1.1 Acreditación de existencia legal y personalidad jurídica del licitante para suscripción de proposiciones.	✓	
12.1.2 Dirección de correo electrónico y manifestación de interés.	✓	
12.1.3 Declaración de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 cuarto párrafo de la LAASSP.	✓	
12.1.4 Declaración de integridad.	✓	
12.1.5 Manifiesto por el que afirme o niegue vínculos con las personas servidoras públicas que establece el protocolo de actuación en contrataciones.	✓	
12.1.6 Escrito en el que manifieste que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen un beneficio o ventaja indebida en el procedimiento.	✓	
12.1.7 Escrito en el que manifieste que, en caso de resultar adjudicado, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el presente procedimiento.	✓	
12.1.8 Escrito en el que el licitante manifieste que es de nacionalidad mexicana.	✓	
12.1.9 Escrito de cumplimiento de Normas Oficiales.	✓	
12.1.10 Declaración de contar con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada.	✓	
12.1.11 Declaración de encontrarse inscrita en el registro electrónico de personas físicas y morales que participan en los procedimientos de contratación y acuerdos marco regulados por la LAASSP.	✓	
12.1.12 Formato de estratificación debidamente requisitado.	✓	
12.1.13 Manifiesto de aceptación de que se tendrán como no presentadas sus proposiciones y, en su caso, la documentación requerida por la Convocante, cuando el archivo electrónico en el que se contenga las proposiciones y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a la dependencia o entidad, así cuando su proposición no se encuentra firmada electrónicamente.	✓	
12.1.14 Escrito bajo protesta de decir verdad, donde manifieste estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el INFONAVIT y el IMSS.	✓	
12.2 Proposición técnica	Entregó	
	Sí	No
12.2.1 Relación de conceptos y especificaciones técnicas de los bienes y servicios que oferta.	✓	
12.2.2 Escrito en el que garantice los defectos y/o vicios ocultos.	✓	
12.2.3 Carta de garantía de los bienes.	✓	
12.2.4 Escrito de manifestación del porcentaje de contenido nacional.	✓	
12.2.5 Plazo de entrega de los bienes y servicios que oferta.	✓	

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"
Calle 8 No. 325 entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx

OPERADO CON RECURSOS
PEMR
2025



**GOBIERNO
DE TODOS**

Anexo único
Secretaría de Administración y Finanzas
Subsecretaría de Administración y Finanzas
Dirección General de Recursos Materiales
Dirección de Adquisiciones



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

12.3 Proposición económica	Entregó	
	Sí	No
12.3.1 Cotización incluyendo los costos unitarios, subtotales, impuesto y gran total por partida, en número y letra.	✓	

P E M I R

**OPERADO CON RECURSOS
2025**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

Calle 8 No. 325 entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx



**ACTA DE PRUEBA DE CONCEPTO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-63-041-904015996-N-5-2025**

En la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, siendo las 12:00 horas del día 06 de agosto de 2025, constituidos en las instalaciones que ocupa la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas, ubicada en la calle 8, número 325, entre calle 63 y Circuito Baluartes, colonia Centro, código postal 24000, de esta ciudad, encontrándose reunidos el representante de la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas la licenciada Gloria Selina Portillo Sandoval, Subdirectora de Adquisiciones Federales, servidora pública designada por la Convocante "Secretaría de Administración y Finanzas"; por la Contraloría el C.P. Jorge Wadi Aguilar Elías, Personal adscrito a los Órganos Internos; y, por el área requirente el Lic. José Román Guerrero Tejero, Subdirector de Informática del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, respectivamente, así como el licitante C. Carlos Amílcar Novelo Basto, en representación de Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V.; por lo que se procede a realizar la prueba de concepto.

El presente acto, se realizará conforme a lo señalado en el numeral 24 relativo a los criterios que se aplicarán para la adjudicación de esta licitación mediante la evaluación de puntos y porcentajes, del rubro III "Propuesta de trabajo", y numerales 9 y 10 ANEXO TÉCNICO que es parte de la convocatoria de licitación indicada al rubro, relativa a la adquisición de diversos bienes y servicios para el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, con cargo a los recursos del Proyecto Ejecutivo de Modernización Registral (PEMR-2025), Ejercicio Fiscal 2025, solicitados por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche.

Acto seguido, se hace constar que inicia la prueba de concepto de acuerdo a los requerimientos establecidos en la partida 3 del ANEXO TÉCNICO que es parte de la presente convocatoria, conforme al orden de registro de la lista de asistencia expuesta treinta minutos antes del presente acto.

Licitante: Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V.

Funcionalidades que deberán presentarse durante la prueba de concepto para evaluar la propuesta de trabajo en los que deberá demostrar experiencia en el desarrollo de una migración de la base de datos actual a un motor de base de datos moderno, así como la modernización del sistema web inmobiliario registral actualmente en operación.	No cumple, no disponible	Cumple, realiza la funcionalidad	Cumple la migración de la base de datos y modernización del sistema web inmobiliario registral.
---	--------------------------	----------------------------------	---

PEMR

OPERADO CON RECURSOS

2025



1	Realiza una presentación de cómo realizar la migración de la base de datos Oracle actual del RPPyC a un motor de base moderno como MariaDB 17 o superior o, PostgreSQL 17 o superior. Es aceptable una demostración real de migración.			6
2	Presentación o demo que considere la modernización del Sistema Web Inmobiliario Registral actualmente en uso. Se calificará si no cumple en lo mínimo con la funcionalidad básica, si realiza la funcionalidad básica actual o se incluyen funcionalidades adicionales de control y seguridad.			6
3	La aplicación considera algún tipo de seguridad cifrados con algún algoritmo (ejemplo AES).			4
4	Deberá demostrar la funcionalidad, un uso sencillo y una interfaz amigable, además de demostrar la viabilidad para aplicar esta interfaz en el proyecto a desarrollar (Aplicación apegada a la solicitud, seguimiento y entrega de trámites, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio) Deberá considerar el uso de la nueva base de datos en MariaDB 17 o superior o, PostgreSQL 17 o superior.			14
Totales				30

Observaciones: El licitante cumple con todos los requerimientos establecidos en la numeral 10 del ANEXO TÉCNICO de la presente licitación, por lo que se le otorga la puntuación máxima correspondiente.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

© Calle 8 No. 325, entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
2025



GOBIERNO
DE TODOS



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Una vez realizada la prueba de concepto en tiempo y forma y no habiendo otro asunto que tratar, se cierra el presente acto, levantándose el acta respectiva firmándola para constancia las personas que en ella intervinieron, siendo las 12:00 horas 30:00 minutos, del mismo día de su inicio.

Por la Secretaría de Administración y Finanzas		
Nombre	Área	Firma
Lic. Gloria Selina Portillo Sandoval	Subdirectora de Adquisiciones Federales de la Dirección de Adquisiciones	

Por la Secretaría de la Contraloría		
Nombre	Área	Firma
C.P. Jorge Wadi Aguilar Elías	Personal adscrito a los Órganos Internos de Control	

Por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche		
Nombre	Área	Firma
Lic. José Román Guerrero Tejero	Subdirector de Informática	

Por el licitante		
Nombre	Razón o denominación social	Firma
C. Carlos Amílcar Novelo Basto	En representación de Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V. en participación conjunta con Tendencias en Tecnología de la Información, S.A. de C.V.	
C. Carlos Mario Pérez Aguilar	Director de Desarrollo de Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V.	
C. Elionai Bustillos Ramírez	Ingeniero en Desarrollo de Comercializadora Sistemas Stone, S.A. de C.V.	

----- Fin del acta -----

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

© Calle 8 No. 325, entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.
✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
2025



GOBIERNO
DE TODOS



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

**ACTA DE PRUEBA DE CONCEPTO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-63-041-904015996-N-5-2025**

En la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, siendo las 12:00 horas del día 06 de agosto de 2025, constituidos en las instalaciones que ocupa la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas, ubicada en la calle 8, número 325, entre calle 63 y Circuito Baluartes, colonia Centro, código postal 24000, de esta ciudad, encontrándose reunidos el representante de la Dirección General de Recursos Materiales de la Secretaría de Administración y Finanzas la licenciada Gloria Selina Portillo Sandoval, Subdirectora de Adquisiciones Federales, servidora pública designada por la Convocante "Secretaría de Administración y Finanzas"; por la Contraloría el C.P. Jorge Wadi Aguilar Elías, Personal adscrito a los Órganos Internos; y, por el área requirente el Lic. Ricardo Alejandro Moo Polanco, Subdirector Jurídico del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, respectivamente, así como el licitante C. Julio Alberto Pérez Benítez, en representación de Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C.; por lo que se procede a realizar la prueba de concepto.

El presente acto, se realizará conforme a lo señalado en el numeral 24 relativo a los criterios que se aplicarán para la adjudicación de esta licitación mediante la evaluación de puntos y porcentajes, del rubro III "Propuesta de trabajo", y partida 4 del ANEXO TÉCNICO en correlación con el acuerdo segundo de la junta de aclaraciones celebrada el día 30 de julio de 2025, que es parte de la convocatoria de licitación indicada al rubro, relativa a la adquisición de diversos bienes y servicios para el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, con cargo a los recursos del Proyecto Ejecutivo de Modernización Registral (PEMR-2025), Ejercicio Fiscal 2025, solicitados por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche.

Acto seguido, se hace constar que inicia la prueba de concepto de acuerdo a los requerimientos establecidos en la partida 4 del ANEXO TÉCNICO que es parte de la presente convocatoria, conforme al orden de registro de la lista de asistencia expuesta treinta minutos antes del presente acto.

Licitante: Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C.

Funcionalidades que deberán presentarse durante la prueba de concepto para determinar si los solicitantes conocen y dominan el contenido de los documentos que se señalan a continuación, ya que nutrirán las reformas y adiciones al Código Civil del Estado de Campeche y al Reglamento del Registro Público de la Propiedad.		No responde	Responde
1	Describa de manera general y brevemente, el proceso legislativo que siguió la Iniciativa de Ley para Armonizar y Homologar la		Sí

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

© Calle 8 No. 325, entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
2025

X
W
g



	Organización y el Funcionamiento de los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros.		
2	Mencione la fecha de entrada en vigor de la Ley para Armonizar y Homologar la Organización y el Funcionamiento de los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros.		Sí
3	Señale las 3 más importantes disposiciones de la Iniciativa de Ley para Armonizar y Homologar la Organización y el Funcionamiento de los Registros Públicos Inmobiliarios y de Personas Morales y los Catastros que deberán ser incorporadas al Código Civil del Estado de Campeche y al Reglamento del Registro Público de la Propiedad, y 3 conceptos jurídicos que deben derogarse de estos dos ordenamientos.		Sí
4	Señale las 6 más importantes adecuaciones al marco jurídico de la materia registral en los Estados que deben llevarse a cabo conforme al componente "Marco jurídico" del Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad.		Sí
5	Señale 3 Subcomponentes del componente "Profesionalización de la Función Registral" del Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad.		Sí
Respondidas			5

Observaciones: El licitante cumple el requerimiento establecido en la partida 4 del ANEXO TÉCNICO en correlación con el acuerdo segundo de la junta de aclaraciones celebrada el día 30 de julio de 2025, de la presente licitación.

Una vez realizada la prueba de concepto en tiempo y forma y no habiendo otro asunto que tratar, se cierra el presente acto, levantándose el acta respectiva firmándola para constancia las personas que en ella intervinieron, siendo las 12:00 horas 40:00 minutos, del mismo día de su inicio.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

© Calle 8 No. 325, entre 63 y Circuito Baluartes, col. Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

✉ licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 🌐 www.campeche.gob.mx

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
2025

X

g



GOBIERNO
DE TODOS



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Por la Secretaría de Administración y Finanzas		
Nombre	Área	Firma
Lic. Gloria Selina Portillo Sandoval	Subdirectora de Adquisiciones Federales de la Dirección de Adquisiciones	

Por la Secretaría de la Contraloría		
Nombre	Área	Firma
C.P. Jorge Wadi Aguilar Elías	Personal adscrito a los Órganos Internos de Control	

Por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche		
Nombre	Área	Firma
Lic. Ricardo Alejandro Moo Polanco	Subdirector Jurídico	

Por los licitantes		
Nombre	Razón o denominación social	Firma
C. Julio Alberto Pérez Benítez	En representación de Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C.	

Esta hoja de firmas forma parte del acta de prueba de concepto de la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-63-041-904015996-N-5-2025, de fecha 06 de agosto de 2025.

----- Fin del acta -----

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
2025