



ACTA NO. 0951/2025

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN RELACIÓN CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 40, 45 FRACCIÓN II, 58, 59 PRIMER PÁRRAFO Y 60 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE CAMPECHE, REUNIDOS LOS REPRESENTANTES, LIC. HEITEL ANTONIO VERDEJO BARAHONA, DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, Y EL C. ALEIXO DE ASÍS COYOC PADILLA, REPRESENTANTE LEGAL DE COSISA CORPORATIVO INTEGRAL CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V., SE PROCEDE A FORMALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE ENCUENTRAN AMPARADOS EN EL CONTRATO QUE MÁS ADELANTE SE PRECISA.

CONTRATO No. 197/2025

FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.

CONCEPTO: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL DEL PARQUE ACUÁTICO INFANTIL CAMPECHE"

PROVEEDOR: COSISA CORPORATIVO INTEGRAL CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.

RECIBE EL RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA, SEGUIMIENTO Y RECEPCIÓN DE LOS BIENES:

NOMBRE: LIC. HEITEL ANTONIO VERDEJO BARAHONA

CARGO: DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

RECURSOS FEDERALES DEL EJERCICIO ACTUAL
(PARTICIPACIONES), EJERCICIO FISCAL 2025.

TOTAL: \$553,047.01 M.N.

PARTIDA ÚNICA
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL DEL PARQUE ACUÁTICO INFANTIL CAMPECHE"

CONSEC.	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANTICORROSIVO DE LAS TECHUMBRES DE PÉRGOLAS, LETRERO DEL PARQUE ACUÁTICO, MESAS DEL JARDÍN, COLUMNAS DEL COMEDOR, CONSIDERANDO EL COLOR NEGRO MATE Y EL PRIMARIO EPÓXIDO CATALIZADO.	SERVICIO	1.00	\$58,251.54	\$58,251.54
2	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE SPOT LAMPARA EN PASILLO DE LOS BAÑOS DEL PARQUE ACUÁTICO. LAMPARA EMPOTRABLE LED PISO 9W EXTERIOR LUZ FRÍA DE 4". INCLUYE: CONEXIONES, SELLADOR DE SILICÓN Y CEMENTO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	\$22,172.00	\$22,172.00
3	SERVICIO DE APLICACIÓN DE PINTURA A LAS PAREDES DEL CUARTO DE MÁQUINAS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	13,986.65	\$13,986.65



ACTA NO. 0951/2025

4	SERVICIO DE VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE TODO EL SISTEMA HIDRÁULICO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE SE DETERMINE PERTINENTE. INCLUYE: ELABORACIÓN DE SOPORTES PARA TUBERÍA A BASE CONCRETO HECHO EN OBRA, CONEXIONES, BOQUILLAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	43,617.46	\$43,617.46
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL FALDÓN METÁLICO PRESENTAN UN DETERIORO AVANZADO GENERALIZADO, TALES COMO DECOLORACIÓN, OXIDACIÓN Y CORROSIÓN, DEBIDO A LA EXPOSICIÓN A FACTORES AMBIENTALES COMO LA LUZ SOLAR, LA SALINIDAD DEL AIRE POR LA CERCANÍA AL MAR Y LA LLUVIA. ESTO HA PROVOCADO QUE VARIAS PARTES HAYAN IMPLOSIONADO Y ES POSIBLE QUE SE REQUIERA BAJAR EL FALDÓN PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SE DETERMINEN PERTINENTES. A PESAR DE ESTA PROBLEMÁTICA NO REPRESENTA ALGÚN RIESGO DE DESPRENDIMIENTO O CAÍDA.	SERVICIO	1.00	48,256.30	\$48,256.30
6	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE O MATERIAL ANTICORROSIVO EN LAS ZONAS DE INGRESO A LA PISCINA, CONFORME A NORMAS DE ACCESIBILIDAD, CON LA ALTURA Y FIJACIÓN ADECUADAS EN LA ALBERCA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	SERVICIO	1.00	\$18,210.00	\$18,210.00
7	SERVICIO DE NIVELACIÓN A LAS 10 TAPAS DE LOS SKIMMERS AL MISMO NIVEL QUE EL PISO CIRCUNDANTE, UTILIZANDO MATERIALES RESISTENTES AL AGUA Y AL TRÁFICO PEATONAL DE LA ALBERCA.	SERVICIO	1.00	\$12,750.00	\$12,750.00
8	SERVICIO DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DEL ÁREA DE LOS SANITARIOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS	SERVICIO	1.00	\$36,650.25	\$36,650.25
9	SERVICIO DE DESCARGA DEL INTERIOR DE 4 TANQUES DE 30" DE ARENA Y/O ZEOLITA, PARA VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE LOS COLECTORES, ASÍ COMO LIMPIEZA INCLUYE: RECARGA DE MATERIAL FILTRANTE, ASÍ COMO EL ENSAMBLE; LIMPIEZA, LUBRICACIÓN Y AJUSTE DE 4 VÁLVULAS DE COMPUERTA (CABEZAL DE FILTRO) DE TANQUE DE 30", MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	\$26,120.00	\$26,120.00
10	SERVICIO DE DESCARGA DEL INTERIOR DE 2 TANQUES DE 19" DE ARENA Y/O ZEOLITA, PARA VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE LOS COLECTORES, ASÍ COMO LIMPIEZA INCLUYE:	SERVICIO	1.00	\$8,600.00	\$8,600.00

9
A



ACTA NO. 0951/2025

	RECARGA DE MATERIAL FILTRANTE, ASÍ COMO EL ENSAMBLE; LIMPIEZA, LUBRICACIÓN Y AJUSTE DE 2 VÁLVULAS DE COMPUERTA (CABEZAL DE FILTRO) DE TANQUE DE 19", MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
11	SERVICIO DE DESMANTELAMIENTO Y DESCONEXIÓN ELÉCTRICA DE 8 MOTORES DE 7.5 HP C/U PARA SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE CAMBIO DE RODAMIENTO (BALEROS Y SELLO MECÁNICO), APLICACIÓN DE BASE ANTICORROSIVA, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE DEL CUARTO DE BOMBAS DE LOS JUEGOS ACUÁTICOS. INCLUYE: INSTALACIÓN Y COLOCACIÓN DE 8 MOTORES DE 7.5HP C/U, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	\$46,800.00	\$46,800.00
12	SERVICIO DE SUSTITUCIÓN DE LÁMINAS DE POLICARBONATO EN ÁREA DE PASILLO DE BAÑOS DEL PARQUE ACUÁTICO. INCLUYE: RETIRO DE POLICARBONATO EN MAL ESTADO, RASPADO Y LIJADO DE ESTRUCTURA DE ACERO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE ACABADO ESMALTE ALQUIDALICO EN COLOR NEGRO MATE, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	\$75,850.26	\$75,850.26
13	SERVICIO DE COLOCACIÓN DE 12 LUMINARIAS LED DE 100W COLGANTES PARA ÁREA DE COMEDOR. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS EXISTENTES, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DIVIDIDA EN 3 CIRCUITOS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	\$26,650.20	\$26,650.20
14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO-MECANICO DE 7 MOTORES PARA SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE CAMBIO DE RODAMIENTO (BALEROS Y SELLO MECÁNICO), APLICACIÓN DE BASE ANTICORROSIVA, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN CUARTO DE MÁQUINAS DE LA ALBERCA. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, INSTALACIÓN Y COLOCACIÓN DE 7 MOTORES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	SERVICIO	1.00	\$38,850.00	\$38,850.00
				SUBTOTAL	\$476,764.66
				16% I.V.A.	\$76,282.35
				GRAN TOTAL	\$553,047.01

LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, SE EXPIDE CON BASE EN LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN EL OFICIO NÚMERO SAFIN03/SSAyF/DGPySG/DSG/2492/2025, DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, SUSCRITO POR EL LIC. LIC. HEITEL ANTONIO VERDEJO BARAHONA, DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, MEDIANTE EL CUAL, REMITE LA BITÁCORA DE CONCLUSIÓN DE LOS SERVICIOS EJECUTADOS POR COSISA CORPORATIVO INTEGRAL CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.

9
A



ACTA NO. 0951/2025

UNA VEZ VERIFICADOS FÍSICAMENTE LOS SERVICIOS Y PRODUCTOS ENTREGABLES RECIBIDOS POR LAS PARTES QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO; EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS, 58, 59 PRIMER PÁRRAFO Y 60 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE CAMPECHE, SE CONCLUYE A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL ESTADO"; A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

CONFORME A LO PRECEPTUADO POR EL ARTÍCULO 46 DEL ORDENAMIENTO LEGAL ARRIBA CITADO, LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL PROVEEDOR DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTAREN DE LOS BIENES RECIBIDOS Y SE OBLIGA A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTUACIÓN, EL MISMO DÍA DE SU INICIO, PROCEDIENDO A SUSCRIBIRLO POR TRIPLICADO, AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

RECIBE POR "EL ESTADO"

LIC. HEITEL ANTONIO VERDEJO BARAHONA
DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES DE LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENTREGA "EL PRESTADOR"

C. ALEIXO DE ASÍS COYOC PADILLA
REPRESENTANTE LEGAL DE COSISA CORPORATIVO
INTEGRAL CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.