



Contrato cerrado de prestación de servicio de capacitación, que celebran por una parte el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, representado en este acto por Jezrael Isaac Larracilla Pérez, en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas, en adelante "El Estado", y por la otra, Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C., en lo sucesivo "El Proveedor", representadas por Julio Alberto Pérez Benítez, en su carácter de Representante Legal, a quienes de manera conjunta se les denominará "Las Partes" al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

1. "El Estado" declara que:

1.1 Que de acuerdo con los artículos 40, 41, 42 y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2, 4, 23, 24, 26, 59, 71 fracciones XV inciso a) y XXXI y 72 de la Constitución Política del Estado de Campeche, 1, 2, 15 y 23 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche; Campeche es un Estado Libre y Soberano que forma parte integrante de la Federación, cuya Administración Pública Centralizada se encuentra conformada por las secretarías y dependencias que lo integran, estando facultados sus titulares para que en representación del Estado de Campeche suscriban convenios, contratos y demás actos jurídicos con la Federación, con los otros Estados de la República, con los Ayuntamientos de los Municipios de la Entidad y con personas físicas y morales.

1.2 Conforme a lo dispuesto por los artículos 4, 22 apartado A fracción II, y 28 fracciones XLVIII, XLIX y LXI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche; y numerales 1, 3, 4 apartado A fracción I, 13 y 14 fracciones I, X, XV y LVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, Jezrael Isaac Larracilla Pérez, comparece en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas, personalidad que acredita con el nombramiento expedido a su favor por la Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, el día 01 de enero de 2022, siendo un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

1.3 Que mediante oficio número SEGOB/DRPPyC/CAMP/2469/2025, recibido de fecha 25 de junio de 2025, firmado por el Mtro. Luis Fernando Mex Ávila, Director General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche, solicitó la adquisición de diversos bienes y servicios, para destinarse al Registro a su cargo.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica número LA-63-O41-904015996-N-5-2025, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 6, 26, 35 fracción I, 36, 39 fracción I y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en concordancia con lo establecido en los artículos 1, 3 fracción X y demás relativos aplicables del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025.

1.5 "El Estado" cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada con los recursos provenientes Proyecto Ejecutivo de Modernización Registral (PERM-2025), Ejercicio Fiscal 2025; con folio de autorización AUT-CGE-DESARROLLO TERRITORIAL-PEMR-02001/2025, de fecha 03 de junio de 2025, emitido por el emitido por el Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado de Campeche.

1.6 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes: GEC950401659.

1.7 Tiene establecido su domicilio en la calle 8 número 149, entre calle 61 y 63, colonia Centro, código postal 24000, San Francisco de Campeche, Campeche, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

2. "El Proveedor" por conducto de su representante declara que:

2.1 Es una persona moral legalmente constituida mediante escritura pública número 99,916, Libro 1650, de fecha 11 de septiembre de 2004, pasada ante la fe del licenciado David Figueroa Márquez, notario en ejercicio, titular de la notaría número 57 del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, documento que quedó inscrito en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, en el folio número 67569 del Registro Público de Personas Morales, de fecha 20 de enero de 2005, denominada Centro de Información Registral Catastral y Económica, A.C., cuyo objeto social es, entre otros, generar, integrar, publicar y difundir por cualquier medio,



información relacionada con la capacitación en materia de técnica registral, con actividad jurídico catastral (sin que por ningún motivo se comprenda la actividad propia de las dependencias gubernamentales relacionadas con el servicio público registral) con la labor catastral; generar y ofrecer a sus asociados, y público en general, información técnica sobre estrategias de modernización de Registros Públicos de la Propiedad, de Comercio y de Catastros, cobrando las cuotas ordinarias, extraordinarias o de recuperación que correspondan; y en general, celebrar todos los actos y operaciones civiles, necesarios para cumplir en la forma más amplia posible con su objeto social; con capacidad de prestar el servicio que en este caso requiere "El Estado".

2.2 El ciudadano Julio Alberto Pérez Benítez, en su carácter de representante legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita con la escritura pública número 121,182, Libro 2052, de fecha 27 de abril de 2022, pasada ante la fe del Dr. David Figueroa Márquez, notario en ejercicio, titular de la notaría número 57 de la Ciudad de México, documento que quedó inscrito en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, en el folio número 67569 del Registro Público de Personas Morales, de fecha 28 de junio de 2022, instrumento que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna, y se identifica con su pasaporte con fotografía vigente número [REDACTED], expedido a su favor por la Secretaría de Relaciones Exteriores.

2.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

2.4 Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

2.5 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes: CIR040911MQ2.

2.9 Bajo protesta de decir verdad, está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

2.7 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en Tenayuca número 228, Interior 304, Edificio Ajusco, Colonia Santa Cruz Atoyac, código postal 03310, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México; mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

3. De "Las Partes":

3.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen las facultades y capacidades, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con lo declarado anteriormente y con fundamento en lo previsto por los artículos antes invocados, así como por los artículos 13, 33, 35 fracción I, 66, 67, 69, 70, 73, 75, 77, 79, 89, 90, 91, 93, 94 y demás relativos aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como por lo dispuesto en los artículos 2248, 2255, 2257, 2269, 2283, 2288, 2293 y demás concordantes del Código Civil Federal y 1698, 1699, 1700, 1701, 1703, 1705, 1708, 1709, 1712, 1730, 1731, 1740, 1744, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 2135, 2136, 2147, 2148, 2150, 2154, 2168, 2182, 2183, 2184, 2190 y 2192 del Código Civil del Estado de Campeche, han decidido formalizar la contratación al tenor de las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto del contrato:

"El Proveedor" acepta y se obliga a proporcionar a "El Estado" prestación de servicio de capacitación, en los términos y condiciones establecidos en este contrato y su anexo único que forman parte integrante del mismo.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

Calle 8 No. 325, entre 63 y Circuito Baluartes, colonia Centro, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Camp.

licitacionesfederales-safin@campeche.gob.mx ☎ 981 81 19 200 ext. 33616 www.campeche.gob.mx



Segunda. Monto del contrato:

“El Estado” pagará a “El Proveedor” como contraprestación por prestar el servicio objeto de este contrato la cantidad **\$1,110,000.00 (Son: Un millón ciento diez mil pesos 00/100 M.N.)** más impuestos que asciende a **\$177,600.00 (Son: Ciento setenta y siete mil seiscientos pesos 00/100 M.N.)**, que hace un total de **\$1,287,600.00 (Son: Un millón doscientos ochenta y siete mil seiscientos pesos 00/100 M.N.)**.

El precio unitario del presente contrato, expresado en moneda nacional es:

Cant.	Unidad de medida	Concepto/descripción	Precio unitario	Importe
1	Servicio	Servicio de capacitación al personal del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche con un curso para 28 personas con duración de 10 horas, sobre la iniciativa y la minuta de ley para armonizar y homologar los registros públicos inmobiliarios y de personas morales y los catastros, así como preparar proyectos de reforma y/o adiciones al Código Civil del Estado de Campeche y al Reglamento del Registro Público de la Propiedad, para ajustar dichos ordenamientos a la iniciativa y minuta mencionadas.	\$1,110,000.00	\$1,110,000.00
Subtotal				\$1,110,000.00
16% I.V.A.				\$177,600.00
Total				\$1,287,600.00

Los precios unitarios son considerados fijos y en moneda nacional de Pesos Mexicanos hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la **prestación de servicio**, por lo que “El Proveedor” no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

Tercera. Primera parcialidad:

Se otorgarán a “El Proveedor”, una primera parcialidad del **50%** (cincuenta por ciento) sobre el monto total del contrato equivalente a **\$643,800.00 (Son: Seiscientos cuarenta y tres mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) I.V.A. incluido.**

Cuarta. Prórroga para el cumplimiento de obligaciones:

No se otorgarán prórrogas que rebasen el presente ejercicio fiscal. Lo anterior, con fundamento a lo establecido en los artículos 32 y 33 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en relación con el segundo párrafo del artículo 54 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

Quinta. Requisitos de la factura:

Además de los datos fiscales, la(s) factura(s) deberá(n) expedirse en términos de lo establecido por los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación y Anexo 20 “Guía de llenado de los comprobantes fiscales digitales por Internet”, misma(s), que deberá(n) ser emitida(s) por el monto total establecido en la cláusula segunda del presente instrumento contractual.

Sexta. Forma y lugar de pago:

“El Estado” efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, a través de dos parcialidades, la primera parcialidad correspondiente al **50%** del monto total de su oferta y el **50%** restante previa entrega del



servicio, a satisfacción de "El Estado" y mediante la formulación de las facturas correspondientes, mismas que serán presentadas por "El Proveedor" para su revisión, autorización y pago en las oficinas que le indique "El Estado".

El pago se deberá realizar en un plazo máximo de 17 (diecisiete) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a "El Estado".

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose del servicio entregado, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe, y en su caso, vaya acompañada con la documentación soporte de la entrega del servicio facturado.

De conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, "El Estado" indicará a "El Proveedor" las deficiencias que deberá corregir, por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que "El Proveedor" presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que "El Proveedor" utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 73 de la Ley.

El CFDI o factura electrónica deberá ser enviada de forma digital al correo electrónico que en su momento le proporcionará "El Estado".

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"El Proveedor" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la contratación, no se tendrán como recibidos o aceptados por "El Estado".

Para efectos de trámite de pago, "El Proveedor" deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por "El Estado", para efectos del pago.

"El Proveedor" deberá presentar la información y documentación que "El Estado" le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de "El Estado".

El pago del servicio recibido, quedará condicionado al pago que "El Proveedor" deba efectuar por concepto de penas convencionales.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 73, párrafo tercero, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Séptima. Lugar, plazos y condiciones de la entrega del servicio:

La entrega del servicio será conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por "El Estado" en la cláusula siguiente del presente contrato y conforme al anexo único del presente contrato.

La entrega del servicio motivo del presente contrato será total, conforme al plazo establecido en la cláusula siguiente de este instrumento, y se realizará en el domicilio que ocupa el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Campeche, con dirección en calle Castellot Manzana K Lote 20 área Ah-Kim-Pech, Sección Fundadores, código postal 24014, San Francisco de Campeche, Campeche; o en los domicilios que para tales efectos determine "El Estado", reservándose el derecho de reclamar en caso de no estar satisfecho con la calidad del servicio objeto del presente contrato conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece en el mismo. En los casos en que "El Estado" no esté satisfecho con el servicio, se lo dará a conocer a "El Proveedor" a través de oficio, a efecto de que "El Proveedor" subsane dichas observaciones en un término no mayor de diez días naturales.

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en el servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, "El Proveedor" contará con un plazo de 10 (diez) días naturales para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para "El Estado".

[Firma manuscrita]



Octava. Vigencia:

"Las partes" convienen el plazo máximo de entrega del servicio será de 7 (siete) meses, contados a partir del día siguiente de la firma del presente contrato.

En caso de que el último día de entrega del servicio sea inhábil, la entrega se llevará a cabo el día siguiente hábil, entendiéndose como días hábiles de lunes a viernes en un horario de 08:30 a 16:00 horas.

Novena. Modificaciones al contrato:

"Las Partes" están de acuerdo que "El Estado" por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o en la cantidad del servicio, de conformidad con el artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio, siempre que en su caso sean solicitadas por "El Proveedor" en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles antes de que finalice el plazo del contrato.

"El Estado", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de "El Estado".

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a "El Estado", se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de "Las Partes".

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de "El Estado" que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual "El Proveedor" realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"El Estado" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

Décima. Garantía del servicio:

Para la entrega del servicio materia del presente contrato, no se requiere que "El Proveedor" presente una garantía por la calidad del servicio contratado.

Décima primera. Garantía de cumplimiento y primera parcialidad:

A) Cumplimiento del contrato:

Conforme a los artículos 69, fracción II, 70, fracción III, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 85, fracción III, 103 de su Reglamento y 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, "El Proveedor" se obliga a constituir una garantía la cual podrá ser divisible, por lo que sólo se hará efectiva en la proporción correspondiente al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin impuestos.

Dicha fianza deberá ser entregada a "El Estado", a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del presente contrato.



Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica.

En caso de que "El Proveedor" incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, "El Estado" podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de "El Proveedor", derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que "El Estado" reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, "El Proveedor" se obliga a entregar a "El Estado", dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Cuando la contratación abarque más de un ejercicio fiscal, la garantía de cumplimiento del contrato podrá ser por el porcentaje que corresponda del monto total por erogar en el ejercicio fiscal de que se trate, y deberá ser renovada por "El Proveedor" cada ejercicio fiscal por el monto que se ejercerá en el mismo, la cual deberá presentarse a "El Estado" a más tardar dentro de los primeros diez días naturales del ejercicio fiscal que corresponda.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, "El Proveedor" podrá solicitar por escrito a "El Estado" la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dar inicio a los trámites para la cancelación de las garantías de anticipo y cumplimiento de contrato.

Sin embargo, en términos del artículo 69, último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se podrá eximir al "El Proveedor" del otorgamiento de la garantía de cumplimiento, en caso de que los servicios sean entregados a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente contrato.

B) Primera parcialidad del contrato:

"El Proveedor" entregará a "El Estado", previamente a la entrega de la primera parcialidad una garantía constituida por la totalidad del monto de la primera parcialidad recibido.

El otorgamiento de anticipos, deberá garantizarse en los términos de los artículos 69 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 81, párrafo primero y fracción V, de su Reglamento.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de primera parcialidad podrá realizarse de manera electrónica.

Una vez amortizado el cien por ciento de la primera parcialidad, el servidor público facultado por "El Estado" podrá proceder inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de dicha obligación contractual y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía, lo que comunicará a "El Proveedor".

Cuando la garantía de la primera parcialidad se presente a través de una fianza, se deberá observar el "Modelo de póliza de fianza de Anticipo", aprobado en las Disposiciones de carácter general publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 15 de abril de 2022, que se encuentra disponible en Compras MX.

Décima segunda. Obligaciones de "El Proveedor":

- Entregar el servicio en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexo respectivo.
- Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y su respectivo anexo.
- Realizar los trámites de importación y cubrir los impuestos y derechos que se generen, cuando se trate del servicio de procedencia extranjera.
- Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "El Estado" o a terceros con motivo de la



- ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- e) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno y, el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
 - f) "El Proveedor" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones sobre el servicio que amparan este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "El Estado", en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

Décima tercera. Obligaciones de "El Estado":

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que "El Proveedor" lleve a cabo en los términos convenidos, el suministro del servicio objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a "El Proveedor", la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción, para que se dé trámite a la cancelación de las garantías del presente contrato.

Décima cuarta. Administración, verificación, supervisión y aceptación del servicio:

"El Estado" designa como responsable para la vigilancia, seguimiento y recepción del servicio contratado, al servidor público **L.L. José Román Guerrero Tejero, Subdirector de Informática del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Campeche**, o por personal que éste mismo designe; quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

"El Proveedor" entregará junto con el servicio al servidor público indicado en el párrafo que antecede, las garantías que corresponden al servicio objeto del presente instrumento contractual, así como la metodología a aplicar para hacerlas efectivas.

El servicio se tendrá por recibido previa revisión del Administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"El Estado", a través del Administrador del contrato, rechazará el servicio que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en su anexo, obligándose "El Proveedor" en este supuesto, a entregarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "El Estado", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"El Estado", a través del Administrador del contrato, podrá aceptar el servicio que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

Décima quinta. Deducciones:

"El Estado" podrá realizar deducciones al pago del servicio que "El Proveedor" entregue de manera parcial o deficiente, una vez que haya sido notificado al respecto de manera oficial y en el caso de que "El Proveedor" no hubiese subsanado dichas fallas en el plazo que para esos efectos hubiese establecido "El Estado", en estos casos y cuando se trate de fallas o deficiencias presentadas únicamente de manera parcial (por cantidades no entregadas) el límite de incumplimiento a partir del cual "El Estado" procederá a la cancelación del contrato correspondiente será del 30% de las cantidades contratadas, "El Estado" podrá rescindir este en los términos de lo establecido en el artículo 76 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 97 de su Reglamento.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a "El Proveedor" que realice el pago a favor del **Poder Ejecutivo del Estado de Campeche**. En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el Administrador del contrato de "El Estado", cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los días posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.



Décima sexta. Penas convencionales:

En función del servicio no entregado oportunamente motivo de este contrato, "El Estado" procederá a un descuento en la facturación por una cantidad igual a 5 al millar diario por cada día de incumplimiento de "El Proveedor", hasta por 20 días naturales, concluido este plazo y si "El Proveedor" continúa con el incumplimiento, "El Estado" procederá a la rescisión del contrato y se hará efectiva la garantía de cumplimiento del mismo. El pago del servicio quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "El Proveedor" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, lo anterior con fundamento a lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

El pago del servicio quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "El Proveedor" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la **cláusula vigésima séptima de rescisión**, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, lo anterior con fundamento a lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

Cuando "El Proveedor" quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la LAASSP, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 20% (veinte por ciento) del monto de la contratación entregada fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Décima séptima. Licencias, autorizaciones y permisos:

"El Proveedor" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

Décima octava. Póliza de responsabilidad civil:

Para la contratación materia del presente contrato, no se requiere que "El Proveedor" contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

Décima novena. Transporte:

"El Proveedor" se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar el servicio e insumos necesarios de la presente contratación, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en la **cláusula séptima** del presente contrato y las que en su momento se requieran.

Vigésima. Impuestos y derechos:

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la contratación, objeto del presente contrato, serán pagados por "El Proveedor", mismos que no serán repercutidos a "El Estado".

"El Estado" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

Vigésima primera. Prohibición de cesión de derechos y obligaciones:

"El Proveedor" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "El Estado".

Vigésima segunda. Derechos de autor, patentes y/o marcas:



Contrato 106/2025

"El Proveedor" será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a "El Estado" o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de "El Estado", por cualquiera de las causas antes mencionadas, "El Proveedor", se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de "El Estado" de cualquier controversia, liberándolo de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándolo en paz y a salvo.

En caso de que "El Estado" tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, "El Proveedor" se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

Vigésima tercera. Confidencialidad y protección de datos personales:

"Las partes" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados y demás legislación aplicable.

Por tal motivo, "El Proveedor" asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Vigésima cuarta. Terminación anticipada del contrato:

"El Estado" cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de suministrar el servicio originalmente contratado y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "El Estado", o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para "El Estado", ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando "El Estado" determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a "El Proveedor" hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a "El Proveedor" la parte proporcional del servicio suministrado, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Vigésima quinta. Integridad.

El anexo único del presente contrato es parte integral de este instrumento contractual y se incorpora al mismo por referencia. Este contrato únicamente podrá ser modificado o adicionado mediante un instrumento por escrito firmado por cada una de las partes y entregado a la otra parte.

Vigésima sexta.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la adquisición objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás disposiciones legales que le sean aplicables.

Vigésima séptima. Rescisión:

"El Estado" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento, cuando "El Proveedor" incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la materia, por lo que, de manera enunciativa, más no limitativa, se entenderá por incumplimiento:

OPERADO CON RECURSOS PEMR
2025.



- a) Contravenir los términos pactados para el suministro del servicio establecido en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "El Estado";
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada el suministro objeto del presente contrato;
- e) Omitir suministrar el servicio en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato y sus anexos o de las disposiciones de la Ley y su Reglamento.
- j) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, las garantías de primera parcialidad y cumplimiento del mismo.
- k) Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato;
- l) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de "El Estado" en los términos de lo dispuesto en la cláusula **vigésima tercera de confidencialidad y protección de datos personales** del presente instrumento jurídico.
- m) Cuando "El Proveedor" y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de "El Estado".
- n) Solo para proveedores extranjeros. Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de "El Estado".
- o) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, "El Estado" comunicará por escrito a "El Proveedor" el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 05 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término "El Estado", en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "El Proveedor", determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a "El Proveedor" dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar "El Estado" por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de "El Proveedor".

Iniciado un procedimiento de conciliación "El Estado" podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente de dar por a la determinación rescindido el contrato se entregara el servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de "El Estado" de que continúa vigente la necesidad del servicio aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"El Estado" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, "El Estado" elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindir el contrato, "El Estado" establecerá con "El Proveedor" otro plazo que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, "El Estado" quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

OPERADO CON RECURSOS
PEMR
2025.



Contrato 106/2025

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a "El Proveedor" se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 73, párrafo cuarto, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Estado".

Vigésima octava. Relación y exclusión laboral:

"El Proveedor" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la adquisición y suministro del servicio, por lo que, deslinda de toda responsabilidad a "El Estado" respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"El Proveedor" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por "El Estado", así como en la ejecución del objeto del presente contrato.

Para cualquier caso no previsto, "El Proveedor" exime expresamente a "El Estado" de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, "El Estado" reciba una demanda laboral por parte de los trabajadores de "El Proveedor", en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a "El Estado", "El Proveedor" queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

Vigésima novena. Discrepancias:

"Las Partes" convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Trigésima. Conciliación:

"Las Partes" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 109, 111 y 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

Trigésima primera. Domicilios:

"Las Partes" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

Trigésima segunda. Legislación aplicable:

"Las Partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la contratación objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, su anexo que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; al Código Civil Federal; a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

Trigésima tercera. Jurisdicción:

"Las Partes" conviene que, para la interpretación y cumplimiento del contenido del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los

PEMR

OPERADO CON RECURSOS
= 2025.



Contrato 106/2025

tribunales establecidos en la ciudad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Por lo anterior expuesto, "El Estado" y "El Proveedor", manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y proceden a suscribirlo por triplicado, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, el día 20 de agosto de 2025.

Por "El Estado"

Nombre	Cargo	Firma
Jezrael Isaac Larracilla Pérez	Secretario de Administración y Finanzas	

Por "El Proveedor"

Nombre del representante legal	Proveedor y RFC	Firma
C. Julio Alberto Pérez Benítez	Centro de Información Registral, Catastral y Económica, A.C. R.F.C. CIR040911MQ2.	

Testigos

Nombre	Cargo	Firma
Concepción Chávez Ramos	Directora General de Recursos Materiales	
L.A.F. Víctor Manuel Saravia Pacheco	Director de Adquisiciones	
Licda. Gloria Selina Portillo Sandoval	Subdirectora de Adquisiciones Federales	

OPERADO CON RECURSOS PEMR
2025