

## RATING ACTION COMMENTARY

# Fitch Ratifica la Calificación del Crédito Bancario Santander 17 del Estado de Campeche

Mexico Fri 03 May, 2024 - 3:57 p.m. ET

Fitch Ratings - Mexico City - 03 May 2024: Fitch Ratings ratificó la calificación de Santander 17 en 'AAA(mex)vra'. El crédito fue contratado por el estado de Campeche por un monto inicial de MXN800 millones. El saldo es de MXN738.4 millones al 31 de diciembre de 2023.

La ratificación de calificación de Santander 17 se sustenta en la calificación de riesgo emisor del estado de Campeche de [AA-(mex) Perspectiva Estable], en la combinación de factores clave de calificación (FCC), y en la mejora crediticia con que cuenta la estructura. La calificación de Santander 17 se ubica cinco niveles por encima de la calificación del estado. Cuatro niveles se otorgan por la valoración de atributos mayormente en el rango 'Más Fuerte' y un escalonamiento adicional como consecuencia de que la estructura presenta un activo adicional como mejora crediticia.

## FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

**Perfil del Financiamiento:** El 16 de mayo de 2017 la entidad contrató el financiamiento mediante la autorización de Decreto No. 130 del Congreso del Estado de Campeche. Los recursos se destinaron a inversión pública productiva, específicamente para la construcción del nuevo puente La Unidad. Este crédito está indexado a la TIIE 28 días y tiene un plazo de 20 años.

**Desempeño del Activo – 'Rango Medio':** Para el pago del crédito Santander 17 se encuentra afectado 5.26% del Fondo General de Participaciones (FGP), como fuente de pago subsidiaria, al Fideicomiso F/0205. Esto excluye la parte correspondiente a municipios (4%). Para Fitch, el FGP presenta atributos de activos valorados como 'Más Fuerte'. Por su vinculación económica estrecha con la actividad petrolera, en Campeche Fitch ha observado volatilidad en la recepción del recurso (FGP), por lo que su valoración es 'Rango Medio'. La tasa media anual de crecimiento (TMAC) real del activo para el período 2019 a

2023 fue de -1.6% (TMAC real del PIB nacional: 0.9%). A febrero de 2024 se observa una recuperación de 8.1% con respecto al mismo período de 2023.

**Vehículo de Propósito Especial – ‘Más Fuerte’:** Santander 17 cuenta con una estructura de vehículo de propósito especial adecuada para satisfacer el servicio de la deuda de manera oportuna, y se considera un factor ‘Más Fuerte’. El préstamo está inscrito al Fideicomiso F/0205, que Campeche formalizó en mayo de 2017 y cuyo fiduciario es CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (CIBanco; antes Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria). Los recursos correspondientes al FGP ingresan mensualmente al fideicomiso, por medio de un depósito directo de la Tesorería de la Federación (Tesofe), de acuerdo con la instrucción irrevocable girada por el estado de Campeche.

Conforme a la solicitud de transferencia al Fideicomiso No. 3089 de Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, los ingresos de la concesión del puente son enviados al Fideicomiso F/205 diariamente después de la entrada en operación del puente nuevo. Esto en el marco de la concesión que otorga el Gobierno federal por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) suscrito en 2016.

**Fundamentos Legales – ‘Más Fuerte’:** Para la asignación de la calificación, Fitch realizó un análisis jurídico de la documentación relacionada con el crédito Santander 17 con el apoyo de un despacho legal externo con prestigio reconocido. Este análisis concluyó que los documentos contienen obligaciones válidas y exigibles al estado, de acuerdo con el marco regulatorio.

**Riesgo de Tasa de Interés – ‘Rango Medio’:** En línea con lo establecido contractualmente, durante la vigencia del crédito Santander 17, Campeche debe contratar una cobertura de tasa por al menos 30% del saldo insoluto del crédito, renovable por períodos de al menos un año. Fitch considera este atributo como ‘Rango Medio’ debido a que la mayor parte del préstamo se expone a los riesgos de mercado y volatilidad de las tasas de interés.

Actualmente, la entidad cuenta con dos instrumentos de cobertura de tasa que, en su conjunto, cubren el porcentaje requerido conforme el contrato de crédito. El primero posee un precio del ejercicio de 11.5% y vencimiento en noviembre de 2026. El segundo tiene precio del ejercicio de 9% y vencimiento en junio de 2025. Banco Santander México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México (Santander) funge como vendedor para ambos.

**Fondo de Reserva – ‘Más Fuerte’:** El crédito Santander 17 tiene la obligación de constituir y mantener un fondo de reserva equivalente a 2.0 veces (x) el pago de intereses y capital, el

cual podría aumentar a 3.0x o 3.5x en caso de un evento de incremento de reservas. Fitch considera que el fondo de reserva es robusto, que reduce los riesgos de liquidez, y que la probabilidad de usarlo es acotada; por lo tanto, se considera un factor 'Más Fuerte'.

**Razón de Cobertura de Servicio de Deuda – 'Más Fuerte':** Fitch cataloga este atributo en 'Más Fuerte' considerando que el promedio de las coberturas anuales del servicio de la deuda bajo los escenarios de calificación se ubica por encima de 2.0x. Los escenarios incluyen los ajustes esperados en el PIB nacional, el impacto en el activo afectado, y los cambios esperados en las tasas de interés. Para 2023 se observa una recuperación, lo cual es favorable desde el punto de vista de Fitch.

**Escalonamiento Adicional – 'Activos Adicionales':** Fitch considera que el crédito Santander 17 tiene una mejora crediticia adicional, en virtud de que también está respaldado por el ingreso generado por un activo localizado en el estado de Campeche, el cual posee un historial operativo largo. Esto se traduce en un escalonamiento adicional de un subnivel. Los flujos derivados de los ingresos presentes y futuros provenientes de la explotación de las concesiones otorgadas por la SCT en favor del estado para operar, explotar, conservar y mantener el Puente La Unidad Eugenio Echeverría Castellot (puente actual) y el puente nuevo son la fuente adicional.

La mejora adicional también está sustentada por la habilidad contractual de conservar el valor real de las tarifas a lo largo de la concesión por medio de incrementos inflacionarios anuales. Bajo el caso base de Fitch, el crédito cuenta con una razón de cobertura del servicio de la deuda (RCSD) promedio de 3.1x y un apalancamiento medido por deuda a flujo de efectivo disponible para el servicio de la deuda (FEDSD) que se calculó en 2.9x.

## **DERIVACIÓN DE CALIFICACIÓN**

La calificación de los créditos se ubica cuatro escalones por encima de la calificación del estado de Campeche [AA-(mex) Perspectiva Estable] debido a las mejoras crediticias con las que cuenta la estructura del financiamiento, y conforme a la combinación de los atributos asignados por Fitch, valorados mayormente en 'Más Fuerte'. Además, tiene un escalonamiento adicional debido a que la estructura presenta un activo adicional como mejora crediticia. Lo anterior de acuerdo con la "Metodología de Calificación de Financiamientos de Gobiernos Locales y Regionales en Países de Mercados Emergentes" de Fitch.

## **SUPUESTOS CLAVE**

Los escenarios de calificación de Fitch son a través del ciclo e incorporan una combinación de estrés en el crecimiento real del activo, tasas de interés e inflación, entre otras variables. Consideran la información histórica de dichas variables y las proyecciones mensuales de cobertura de servicio de deuda naturales y con reserva del crédito hasta su fecha de vencimiento. Los supuestos clave para el escenario de calificación incluyen:

--activo: crecimiento real del FGP de la entidad de 2.72% en 2024 y crece a una tasa de 2.31% de 2025 a 2037;

--tasa de interés (TIIE 28): 9.75% en 2024, 8% en 2025, creciente de 8.15% en 2026 a 9.80% en 2037;

--sobretasa de los financiamientos: conforme al contrato de crédito de 0.45%;

--inflación nacional: 4.0% en 2024 y 3.80% anual de 2025 a 2037.

## **SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN**

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:

--la calificación se encuentra en el máximo nivel crediticio.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

--debido a que la calificación del crédito bancario está vinculada estrechamente con la calidad crediticia del estado de Campeche, un movimiento a la baja en la calificación del estado que resulte en una calificación igual o menor que A-(mex) podría impactar la calificación del crédito en el mismo sentido y dirección;

--el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en los documentos de la operación o alguna otra que aumentase el riesgo.

## **PARTICIPACIÓN**

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud del(los) emisor(es), entidad(es) u operadora(s) calificado(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

## **CALIFICACIONES PÚBLICAS CON VÍNCULOS CREDITICIOS A OTRAS CALIFICACIONES**

Calificación vinculada al estado de Campeche [AA-(mex) Perspectiva Estable].

### **CRITERIOS APLICADOS EN ESCALA NACIONAL**

--Metodología de Calificación de Gobiernos Locales y Regionales Internacionales (Septiembre 30, 2021);

--Metodología de Calificación de Financiamientos de Gobiernos Locales y Regionales en Países de Mercados Emergentes (Octubre 24, 2023);

--Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020).

### **INFORMACIÓN REGULATORIA - MÉXICO**

FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE CALIFICACIÓN: 4/mayo/2023

FUENTE(S) DE INFORMACIÓN: Estado de Campeche y también puede incorporar información de otras fuentes externas.

IDENTIFICAR INFORMACIÓN UTILIZADA: Documentos relacionados con los créditos calificados, tales como contratos de los créditos, fideicomiso, afectación de ingresos, entre otros. Además, estados financieros de la entidad, presupuestos, estados financieros trimestrales públicos, información de los sistemas de pensiones, estadísticas comparativas, datos socioeconómicos municipales, estatales y nacionales, entre otros.

PERÍODO QUE ABARCA LA INFORMACIÓN FINANCIERA: Estados de cuenta del período septiembre/2017 a febrero/2024.

La(s) calificación(es) constituye(n) solamente una opinión con respecto a la calidad crediticia del emisor, administrador o valor(es) y no una recomendación de inversión. Para conocer el significado de la(s) calificación(es) asignada(s), los procedimientos para darles seguimiento, la periodicidad de las revisiones y los criterios para su retiro visite <https://www.fitchratings.com/site/mexico>. La estructura y los procesos de calificación y de votación de los comités se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación" disponible en el apartado "Temas Regulatorios" de <https://www.fitchratings.com/site/mexico>.

El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas tales como: información pública, reportes de entidades regulatorias, datos socioeconómicos, estadísticas comparativas, y análisis sectoriales y regulatorios para el emisor, la industria o el valor, entre otras. La información y las cifras utilizadas, para determinar esta(s) calificación(es), de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V. (Fitch México) por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad del emisor o de la fuente que las emite. En caso de que el valor o la solvencia del emisor, administrador o valor(es) se modifiquen en el transcurso del tiempo, la(s) calificación(es) puede(n) modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

## RATING ACTIONS

ENTITY / DEBT ↕	RATING ↕			PRIOR ↕
Campeche, Estado de				
senior secured	ENac LP	AAA(mex)vra	Afirmada	AAA(mex)vra
Santander 17	ENac LP	AAA(mex)vra	Afirmada	AAA(mex)vra

[VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS](#)

## FITCH RATINGS ANALYSTS

### Natalia Gallego

Associate Director

Analista Líder

+52 55 5955 1634

natalia.gallego@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Bldv. Manuel Avila Camacho No. 88, Edificio Picasso, Piso 10, Col. Lomas de Chapultepec, Mexico City 11950

### Alejandro Guerrero

Director

Analista Secundario  
+52 55 5955 1607  
alejandro.guerrero@fitchratings.com

### Ileana Selene Guajardo Tijerina

Senior Director  
Presidente del Comité de Calificación  
+52 81 4161 7013  
ileana.guajardo@fitchratings.com

## MEDIA CONTACTS

### Elizabeth Fogerty

New York  
+1 212 908 0526  
elizabeth.fogerty@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en [www.fitchratings.com/site/mexico](http://www.fitchratings.com/site/mexico).

## PARTICIPATION STATUS

The rated entity (and/or its agents) or, in the case of structured finance, one or more of the transaction parties participated in the rating process except that the following issuer(s), if any, did not participate in the rating process, or provide additional information, beyond the issuer's available public disclosure.

## APPLICABLE CRITERIA

[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(pub. 22 Dec 2020\)](#)

[Metodología de Calificación de Gobiernos Locales y Regionales Internacionales \(pub. 30 Sep 2021\)](#)

[Metodología de Calificación de Financiamientos de Gobiernos Locales y Regionales en Países de Mercados Emergentes \(pub. 24 Oct 2023\)](#)

## ADDITIONAL DISCLOSURES

[Solicitation Status](#)

[Endorsement Policy](#)

## ENDORSEMENT STATUS

## DISCLAIMER & COPYRIGHT

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones en el siguiente enlace: <https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings>. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com) bajo el apartado de Definiciones de Calificación. ESMA y FCA están obligadas a publicar las tasas de incumplimiento históricas en un archivo central de acuerdo al Artículo 11(2) de la Regulación (EC) No. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo del 16 de septiembre de 2009 y la Regulación de las Agencias de Calificación Crediticia (Enmienda, etc.) (Salida de la UE) de 2019, respectivamente.

Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de



verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección. Fitch Ratings realiza ajustes rutinarios y generalmente aceptados a la información financiera presentada, mismos que son acordes a las metodologías relevantes y/o estándares de la industria, a fin de procurar consistencia entre las métricas financieras de las entidades del mismo sector o clase de activos.

El espectro completo de mejor y peor escenario para las calificaciones crediticias en todas las categorías de calificación va de 'AAA' a 'D'. Fitch también brinda información del mejor escenario para un alza de calificación y del peor escenario para una baja de calificación con base en el desempeño histórico de los emisores (lo que Fitch establece como el percentil 99 de las transiciones de calificación, tanto al alza como a la baja), para calificaciones crediticias internacionales. En el percentil 99, una media entre tipos de activos muestra alzas de cuatro escalones en el mejor escenario de calificación y bajas de ocho escalones en el peor escenario. Las calificaciones crediticias de sector específico en mejor y peor escenario se describen a mayor detalle en <https://www.fitchratings.com/site/re/10111579>.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y

metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional ("NRSRO"; Nationally Recognized Statistical Rating Organization). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el Ítem 3 del documento "Form NRSRO" y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver

<https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento "Form NRSRO" (las "no NRSRO") y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo, personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

Derechos de autor © 2024 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.

## [READ LESS](#)

### **SOLICITATION STATUS**

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

### **ENDORSEMENT POLICY**

Fitch's international credit ratings produced outside the EU or the UK, as the case may be, are endorsed for use by regulated entities within the EU or the UK, respectively, for regulatory purposes, pursuant to the terms of the EU CRA Regulation or the UK Credit Rating Agencies (Amendment etc.) (EU Exit) Regulations 2019, as the case may be. Fitch's approach to endorsement in the EU and the UK can be found on Fitch's [Regulatory Affairs](#) page on Fitch's website. The endorsement status of international credit ratings is provided within the entity summary page for each rated entity and in the transaction detail pages for structured finance transactions on the Fitch website. These disclosures are updated on a daily basis.