



**GOBIERNO
DE TODOS**



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Número de oficio: SAFIN03/SSAyF/DGPySG/DCP/5695/2023

Asunto: Se remite orden de servicio.

San Francisco de Campeche, Cam., a 25 de octubre de 2023

Lic. Nelia del Pilar Pérez Curmina

Titular de la Notaría Pública Número 40.

Calle 61, No. 13, colonia Centro, San Francisco de Campeche.

Presente

*Recibido
31/10/2023
[Firma]*

Con fundamento en lo establecido por los artículos 134 párrafo tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 121 bis de la Constitución Política del Estado de Campeche; 3, 22 apartado A fracción II, 28 fracción XLVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche y 1, 4 apartado A fracción VIII, 5 apartado B fracción III y 23 fracción XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche; se le adjudica de manera directa la realización del siguiente servicio notarial, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. - Objeto: "El Estado" encomienda a "El prestador del servicio" a realizar el servicio que se describe a continuación:

No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	Servicio	ELABORACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA: Rectificación de medidas, colindancias y superficie del predio rústico denominado fracción 1, del polígono A de la fracción II, del predio denominado "La Victoria", ubicado en el libramiento carretero Campeche, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.	\$1,742.92	\$1,742.92
SUBTOTAL					\$1,742.92
I.V.A. 16%					\$278.87
Retención I.S.R.					\$21.79
TOTAL					\$2,000.00

No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	Servicio	ELABORACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA: Rectificación de medidas, colindancias y superficie de la fracción 2, del predio denominado San Juan Bautista Dzudzul, camino a Dzudzul, entre terrenos ejidales y las Mercedes s/n, del Municipio de Dzitbalché, Estado de Campeche.	\$1,742.92	\$1,742.92
SUBTOTAL					\$1,742.92
I.V.A. 16%					\$278.87
Retención I.S.R.					\$21.79
TOTAL					\$2,000.00





No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	Servicio	ELABORACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA: Rectificación de medidas, colindancias y superficie del predio identificado como fracción A y B "La Victoria", ubicado en el periférico Pablo García y Montilla, poblado de Chiná, Municipio y Estado de Campeche.	\$1,742.92	\$1,742.92
				SUBTOTAL	\$1,742.92
				I.V.A. 16%	\$278.87
				Retención I.S.R.	\$21.79
				TOTAL	\$2,000.00

No.	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	Servicio	ELABORACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA: Rectificación de medidas, colindancias y superficie del predio denominado "Ex Hacienda Bechal", ubicado carretera Campeche-Tenabo, perteneciente al poblado de Hampolol, Municipio y Estado de Campeche.	\$1,742.92	\$1,742.92
				SUBTOTAL	\$1,742.92
				I.V.A. 16%	\$278.87
				Retención I.S.R.	\$21.79
				TOTAL	\$2,000.00

Mismas que "El prestador del servicio" se obliga a entregar en su totalidad, acatando para ello lo establecido en la presente orden de servicio.

Segunda. - Monto de la orden de servicio: El monto total de la orden de servicio es de **\$8,000.00 (Son: Ocho mil pesos 00/100 M.N.)** I.V.A. incluido. Cabe señalar que este precio es conforme a su cotización de 10 de octubre de 2023.

Tercera. - Plazo y condiciones de entrega: El plazo de entrega de la escritura pública de la rectificación de medidas, colindancias y superficie de los inmuebles, es de 3 días hábiles previa firma de la parte contratante.

Cuarta. - Modificaciones a la orden de servicio: En el caso de que requiera modificación en cuanto conceptos, volúmenes o plazos de cumplimiento, esta se realizará por una sola ocasión, por causas debidamente justificadas y de común acuerdo entre las partes, debiendo "El prestador del servicio" presentar en su caso en un plazo máximo de 5 días hábiles antes de que finalice el plazo de la orden de servicio, escrito de solicitud y documentación que compruebe las razones de la solicitud, ante la Dirección General de Patrimonio y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas, para su autorización.

Quinta. - Condiciones de pago: Una vez recibidas las escrituras públicas a satisfacción de "El Estado" y firmada el Acta de Entrega-Recepción correspondiente, "El prestador del servicio" para el pago de sus honorarios, deberá remitir el Comprobante Fiscal por Internet (CFDI) debidamente requisitado conforme a las disposiciones fiscales y a los criterios establecidos por las autoridades competentes, en forma y electrónica al correo electrónico patrimoniollegalcampeche@gmail.com.

Sexta. - Recepción del servicio: La recepción del servicio será total, conforme al plazo establecido en la cláusula tercera de la presente orden, y el producto del mismo será entregado al Lic. Samuel Adrián Alcudía Moo, Director de Control Patrimonial, o en su caso a la Lic. María Jesús Perera Chan, Subdirectora de Patrimonio, cito: Calle 8 (Edificio Lavalley) No. 325 entre 63 y Circuito Baluartes, Colonia Centro. C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Campeche, Tel: (981) 8119200 ext. 32415, pudiendo reclamar en caso de no estar satisfechos con las escrituras públicas objeto de





la presente orden de servicio conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos de entrega.

Séptima. - Penas convencionales: Por la demora en la entrega del servicio, "El Estado" procederá a un descuento en la facturación por una cantidad igual a 5 al millar diarios mientras dure el incumplimiento, hasta 20 días naturales, contados a partir del día siguiente del vencimiento para la entrega del mismo, concluido este plazo se procederá a la cancelación definitiva de la presente orden.

Octava. - Deducciones de pago y cancelación de la orden de servicio: "El Estado" podrá realizar deducciones al pago del servicio que "El prestador del servicio" entregue de manera parcial o deficiente, una vez, que haya sido notificado al respecto de manera oficial y en el caso de que "El prestador del servicio" no hubiese subsanado dichas fallas en el plazo que para esos efectos hubiese establecido "El Estado", en estos casos y cuando se trate de fallas o deficiencias presentadas únicamente de manera parcial (por cantidades no entregadas) el límite de incumplimiento a partir del cual "El Estado" procederá a la cancelación de la orden de servicio correspondiente será el 30% de las cantidades contratadas, "El Estado" podrá cancelar la orden de servicio.

Novena. - "El prestador del servicio" será responsable del servicio, por los defectos y vicios ocultos, la calidad y por cualquier otra irregularidad en que hubiere ocurrido en los términos del servicio.

Décima. - Para la interpretación y cumplimiento del contenido de la presente orden de servicio, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en la misma, las partes se someten a jurisdicción de los tribunales establecidos en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que por su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

Décima primera. - Jezrael Isaac Larracilla Pérez, en su carácter de Secretario de Administración y Finanzas, es quien tiene la representación legal del patrimonio del Estado de Campeche, tal y como se establece en los artículos 28 fracción XLVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche y 14 fracciones III, XIX y XLIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.

Décima segunda. - Conforme a lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios, el Estado no está obligado a otorgar depósito o fianza para el cumplimiento de obligaciones.

Décima tercera. - Anexos: Me permito adjuntar documentos que amparan la personalidad del representante legal del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y la documentación de los inmuebles:

Documentos del representante legal, Jezrael Isaac Larracilla Pérez:

Copias fotostáticas simples de:

- Credencial para votar.
- CURP.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Acta de nacimiento y nombramiento.

Inmueble	Documentación
Fracción 1 del polígono A de la fracción II, del predio denominado "La Victoria", ubicado en el libramiento carretero Campeche, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.	Copia simple de la escritura pública número 17 de 2 de agosto de 2010. Original del Certificado de existencia e inexistencia de gravamen. Original del plano topográfico.





**GOBIERNO
DE TODOS**



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

	Copia simple del comprobante domiciliario catastral.
Fracción 2, del predio denominado San Juan Bautista Dzudzul, camino a Dzudzul, entre terrenos ejidales y las Mercedes, S/N, del Municipio de Dzitbalché, Estado de Campeche.	Copia simple de la escritura pública número 424/2022 de 18 de octubre de 2022. Original del Certificado de existencia e inexistencia de gravamen. Original del plano topográfico. Copia simple del comprobante domiciliario catastral.
Fracción A y B "La Victoria", ubicado en el periférico Pablo García y Montilla, poblado de Chiná, Municipio y Estado de Campeche.	Copia simple de la escritura pública número 155 de 3 de julio de 1992. Original del Certificado de existencia e inexistencia de gravamen. Original del plano topográfico. Copia simple del comprobante domiciliario catastral.
"Ex Hacienda Bechal", ubicado en carretera Campeche-Tenabo, perteneciente al poblado de Hampolol, Municipio y Estado de Campeche.	Copia simple de la escritura pública de 19 de marzo de 1985. Original del Certificado de existencia e inexistencia de gravamen. Original del plano topográfico. Copia simple del comprobante domiciliario catastral.

Atentamente

Benito Jimenez Mozqueda

Director General de Patrimonio y Servicios Generales de la SAFIN

C.c.p. . Jezrael Isaac Larracilla Perez.-Secretario de Administración y Finanzas
C.c.p. Mtro. Luis Angel Hernandez Garcia.-Subsecretario de Administración y Finanzas de la SAFIN
C.c.p. Mtro. Samuel Adrian Alcudia Moo.-Director de Control Patrimonial de la SAFIN
C.c.p. Minutario Benito Jimenez Mozqueda.-Director General de Patrimonio y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas

