



Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO "EDIFICIO LAVALLE", "PALACIO DE GOBIERNO" Y "HANGAR UBICADO EN EL AEROPUERTO ING. ALBERTO ACUÑA ONGAY", QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. LUIS ÁNGEL HERNÁNDEZ GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EL C. BENITO JIMÉNEZ MOZQUEDA, DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y SERVICIOS GENERALES, Y EL LIC. HEITEL ANTONIO VERDEJO BARAHONA, DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES, TODOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CAMPECHE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL ESTADO", Y, POR LA OTRA PARTE, EL C. LUIS ENRIQUE CORTEZ BORGES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", QUIENES ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1.- Declara "EL ESTADO", a través de sus representantes, que:

1.1.- De acuerdo con lo que establecen los artículos 40, 41, 42, fracción I y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 23, 26, 59, 71, fracción XV, inciso a) y 72 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 3 párrafo primero, 4, 15, 22, apartado A, fracción II, 23 y 28, fracciones XLVIII y XLIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche; Campeche es un Estado Libre y Soberano que forma parte integrante de la Federación, cuyo Poder Ejecutivo Estatal lo ejerce la Gobernadora, quien puede suscribir Convenios, Contratos y demás actos jurídicos en el ejercicio de sus atribuciones Constitucionales de representante del Estado y, en su caso, para esos efectos faculta a las y los Titulares de los Organismos Centralizados y estos, a su vez, pueden delegar tal atribución a las y los Subsecretarios de los de su adscripción a los que el asunto corresponda.

1.2.- El maestro **LUIS ÁNGEL HERNÁNDEZ GARCÍA**, Subsecretario de Administración y Finanzas de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, personalidad que acredita con el nombramiento expedido a su favor por la Depositaria del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, el día 01 de enero de 2023, está facultado para celebrar el presente instrumento según lo previsto por los artículos 2, 15, 22, apartado A, fracción II, 23 y 28 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado; y 3, 4, apartado A, fracción II, 6, 15, fracción IX y 16, fracciones XXI y XXII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.

1.3.- El ciudadano **BENITO JIMÉNEZ MOZQUEDA**, Director General de Patrimonio y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, tiene capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, de conformidad con la designación que fue objeto por parte de la Gobernadora del Estado de Campeche, de fecha 01 de enero de 2022, y está facultado para suscribirlo de acuerdo con los artículos 15, 22 apartado a) fracción II, 23 y 28 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, 3, 4, apartado A, fracción VIII, 5 apartado B, fracción III, 6, 20, fracción IX y 23, fracciones IX y XXVII





Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.

1.4.- El Licenciado **HEITEL ANTONIO VERDEJO BARAHONA**, Director de Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, tiene capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, de conformidad con la designación que fue objeto por parte de la Depositaria del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, de fecha 01 de mayo del año 2024, y está facultado conforme a lo previsto por los numerales 30, fracción V y 41, fracciones III y IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.

1.5.- Mediante oficio número **OG/CGOG/UA/1438/2024**, de fecha 11 de noviembre de 2024, signado por la **Licda. Ana Isabel Guerrero Zetina, Titular de la Unidad Administrativa de la Coordinación General de la Oficina de la Gobernadora**, solicitó los servicios de jardinería y mantenimiento de áreas verdes en el Palacio de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, ubicado Calle 8, Zona Centro, C.P. 24000, en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.

1.6.- Mediante oficio número **SAFIN03/PF/113/2024**, de fecha 11 de noviembre de 2024, signado por la **Mtra. Irene Yazmin García Cámara, Procuradora Fiscal y de Asuntos Jurídicos de la SAFIN**, solicitó los servicios de jardinería y mantenimiento de áreas verdes en el Hangar del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, ubicado en las instalaciones del Aeropuerto "Ing. Alberto Acuña Ongay", ubicado en Avenida López Portillo S/N, Colonia Aviación, C.P. 24070, en la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.

1.7.- Mediante oficio número **SAFIN03/SSA/DGPYSG/DSG/2417/2024**, de fecha 11 de noviembre de 2024, signado por el **Lic. Benito Jiménez Mozqueda, Director General de Patrimonio y Servicios Generales**, solicitó los servicios de jardinería y mantenimiento de áreas verdes en el Edificio Lavalle, ubicado en Calle 8, número 325, entre calle 63 y Circuito Baluartes, Colonia Centro, C.P. 24000 en la ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.

1.8.- Para los efectos de este contrato, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, así como demás documentos relacionados con la interpretación y cumplimiento de este contrato, el ubicado en calle 8, número 325, entre calles 63 y Circuito Baluartes, Edificio Lavalle, Colonia Centro, Código Postal 24000, San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche.

1.9.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: **GEC950401659**.

2.- Declara "EL PRESTADOR" que:

2.1.- Es una [REDACTED] de nacimiento, con fecha de [REDACTED], según acta número [REDACTED] libro número [REDACTED] con fecha de registro [REDACTED], expedida



Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

por el Registro Civil del Estado de Campeche, mismo que se identifica con su credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con folio número [REDACTED] y cuya actividad económica es la prestación de servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes.

2.2.- Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a realizar las actividades objeto de este contrato.

2.3.- Cuenta con los elementos propios y suficientes para ejecutar y/o cumplir las actividades y servicios que se le encomienden.

2.4.- Tiene establecido su domicilio en [REDACTED] mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

2.5.- Se encuentra debidamente inscrito en el Registro de Padrón de Proveedores del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, bajo el número [REDACTED]

2.6.- Su Registro Federal de Contribuyentes es: [REDACTED]

3.- Declaran "LAS PARTES" que:

3.1.- En observancia a lo establecido en los numerales 1699, 1700, 1701, 1705, 1708, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1723, 1724, 1777, 1778, 1779 y 1780 del Código Civil del Estado de Campeche vigente, en la celebración del presente contrato no existe error, dolo, violencia, mala fe, enriquecimiento ilícito y ningún vicio de la voluntad que pudiera invalidar el consentimiento y la suscripción del presente instrumento contractual,

3.2.- La presente contratación se fundamenta en los artículos 1698, 1712, 1730, 1736, 1740, 1744, 1755, 2506 y 2507 del Código Civil del Estado de Campeche vigente; en relación con lo previsto en los numerales 1, 3, 8, 9, 10, fracción III, 11 y 13 de los Lineamientos en Materia de Contratación de Servicios de Cualquier Naturaleza.

3.3.- Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración de este acto y, en consecuencia, han convenido formalizar la contratación al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

Primera. - Objeto: El presente contrato tiene como finalidad la prestación del servicio de Jardinería y Mantenimiento de Áreas Verdes de "EL PRESTADOR" al "EL ESTADO", consistente en mantener y conservar, limpias y en condiciones óptimas, las áreas verdes de los inmuebles identificados como "Edificio Lavalle", "Palacio de Gobierno" y "Hangar del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche", destinados a la operación de oficinas administrativas y de atención al público de diversos Organismos Centralizados, conforme a lo establecido en el "ANEXO ÚNICO", mismo que forma parte integrante del presente.



Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

"LAS PARTES" manifiestan que forman parte integral del presente contrato el "ANEXO ÚNICO", que contiene los siguientes documentos:

- I. Cuadro con la cobertura del servicio;
- II. Condiciones y metodología del servicio de jardinería y mantenimiento de áreas verdes;
- III. Formato del programa del servicios de jardinería y mantenimiento de áreas verdes; y
- IV. Formato de recepción del servicio de jardinería y mantenimiento de áreas verdes.

Segunda. - Monto del contrato: El monto total del contrato es por los 12 meses del año, de enero a diciembre de 2025, por la cantidad de **\$95,992.32 (Son: Noventa y cinco mil novecientos noventa y dos pesos 32/100 M.N.) con I.V.A. incluido**, precio fijo con el cual se considera satisfecho "EL PRESTADOR".

Tercera. - Plazo de los servicios: "EL PRESTADOR" se obliga a cumplir con la realización de los servicios objeto de este contrato durante el periodo señalado en el "ANEXO ÚNICO".

Se precisa que en relación al Servicio de Jardinería y Mantenimiento de Áreas Verdes del Aeropuerto "Ing. Alberto Acuña Ongay", se realizará dos veces al mes, en un día hábil de la primera semana y otro día hábil de la tercera semana de cada mes. Por su parte, el Servicio de Jardinería y Mantenimiento de Áreas Verdes del Edificio Lavalle y del Palacio de Gobierno, se realizará el mismo día una vez al mes, siendo este durante un día hábil de la segunda semana de cada mes, a excepción de los correspondientes al mes de enero, los cuales se efectuarán en las dos últimas semanas del mes; no se omite señalar que dichos servicios se realizarán en días hábiles dentro del horario hábil laboral de 8:00 a 16:00 horas.

En ese tenor, **el término del contrato será una vez realizado los servicios correspondientes al mes de diciembre de 2025 y comenzará en los periodos señalados en el párrafo anterior.**

Cuarta. - Forma y condiciones de pago: "LAS PARTES" convienen que los servicios objeto del presente contrato se paguen contra entrega recepción de los mismos, en doce mensualidades, con la emisión de una factura cada mes por los servicios devengados contratados, tal y como se describe en el "ANEXO ÚNICO", mismas que suman la cantidad total de **\$95,992.32 (Son: Noventa y cinco mil novecientos noventa y dos pesos 32/100 M.N.) con I.V.A. incluido**, correspondiendo a un pago mensual de **\$ 7,999.36 (Son: Siete mil novecientos noventa y nueve pesos 36/100 M.N.) I.V.A. incluido**, pagaderos a partir de la fecha de recepción de la documentación comprobatoria de la realización de los servicios a satisfacción de "EL ESTADO", mediante el **Acta de Entrega - Recepción de los servicios prestados** y la formulación de las facturas correspondientes, las cuales deberán reunir los requisitos fiscales establecidos en la Ley de la materia, y que serán presentadas por "EL PRESTADOR" una vez realizados los servicios del mes para su revisión, autorización y pago en las oficinas de la Dirección de Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, en lo sucesivo "LA DIRECCIÓN". En caso de correcciones en la factura, se contará con un plazo de diez días hábiles, contados desde la notificación correspondiente, para subsanar lo conducente.

Posteriormente, "EL PRESTADOR" se obliga a remitir, en un plazo máximo de cinco días hábiles





Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

posteriores a la realización del pago del servicio mensual, el complemento de pago que corresponda, así como a enviarlo al siguiente correo electrónico [redacted] perteneciente a la Subdirección de Mantenimiento de "LA DIRECCIÓN", para su archivo y comprobación correspondiente, lo anterior de conformidad al numeral 2.7.1.32 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2025.

Cabe señalar que el pago de los servicios descritos en el "ANEXO ÚNICO" de este contrato se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta de "EL PRESTADOR", con base a la información proporcionada al momento de su inscripción o renovación en el padrón de proveedores del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, en el documento identificado como "abono a cuenta de cheques", el cual deberá reunir los requisitos fiscales establecidos en la Ley de la materia.

El incumplimiento de esta obligación será causal de rescisión del presente instrumento jurídico.

Quinta. - Garantías: "EL PRESTADOR" otorgará una garantía por el 20% del monto total del instrumento contractual, para garantizar el cumplimiento y, en su caso, la previsión ante la existencia de vicios ocultos en el contrato por parte de "EL PRESTADOR", a través de un cheque cruzado expedido a favor del Poder Ejecutivo del Estado de Campeche, el cual tendrá una vigencia forzosa de doce meses posteriores a la entrega total de los servicios, a satisfacción de "EL ESTADO".

"EL PRESTADOR" deberá presentar la garantía al momento de la firma del presente contrato.

Sexta.- Modificaciones al contrato: En el caso de que se requiera modificación al contrato, ésta se realizará por una sola ocasión, por causas debidamente justificadas y de común acuerdo entre "LAS PARTES", conforme a las disposiciones del Código Civil del Estado de Campeche, debiendo "EL PRESTADOR" presentar un escrito de solicitud y documentación que compruebe las razones de ello ante la Dirección General de Patrimonio y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche, con atención a "LA DIRECCIÓN". Sin embargo, no se otorgarán prórrogas en cuanto al plazo de cumplimiento de obligaciones. Lo anterior, con fundamento a lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios.

Séptima. - Recepción del servicio: La recepción de los servicios será en doce parcialidades (mensuales), conforme al plazo establecido en la cláusula tercera de este instrumento, realizándose en las instalaciones señaladas en el "ANEXO ÚNICO", es decir, en los lugares donde se preste el servicio, pudiendo "EL ESTADO" reclamar, en caso de no estar satisfecho con la calidad de los servicios objeto del presente contrato, conforme a los requisitos que para tal efecto se establecen en el mismo, siendo la documentación comprobatoria de la recepción satisfactoria del servicio el Acta de Entrega - Recepción de los servicios prestados.

Octava. - Vigilancia, seguimiento, recepción de los servicios:: "EL ESTADO" designa como responsables para la vigilancia, seguimiento y recepción de los servicios contratados al Lic. Heitel Antonio Verdejo Barahona, Director de Servicios Generales, y al Ing. David Antonio Hernández

DGJ
SAFIN



Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

Gallegos, Subdirector de Mantenimiento, ambos adscritos a la Secretaría de Administración y Finanzas, o, en su caso, al personal que estos designen, quienes deberán en todo momento exigir a **"EL PRESTADOR"** la realización total de los servicios contratados.

En caso de que alguno de los servidores públicos designados dejare de presentar sus servicios en **"LA DIRECCIÓN"**, corresponderá a quien le sustituya en su cargo, o esté facultado para ello, continuar con el seguimiento y cumplimiento de este contrato.

Novena. - Recursos Humanos.- Los recursos humanos necesarios para realizar los servicios objeto de este contrato serán suministrados por **"EL PRESTADOR"**, quien, en un plazo no mayor a diez días hábiles, proporcionará por escrito a **"LA DIRECCIÓN"** los nombres de las personas que actuarán como enlaces permanentes durante todo el tiempo que dure la ejecución de los servicios, mismas que podrán ser sustituidas por **"EL PRESTADOR"**, previo aviso por escrito a **"EL ESTADO"** o, en su caso, deberán ser sustituidas cuando **"EL ESTADO"** así lo solicite por escrito a **"EL PRESTADOR"**.

El personal de **"EL PRESTADOR"** deberá identificarse previamente para tener acceso a las instalaciones y edificios de **"EL ESTADO"**, además deberá portar gafete de identificación en una posición visible durante todo el tiempo que se encuentre en las instalaciones de **"EL ESTADO"**, y deberá seguir todas las indicaciones que le sean hechas por **"EL ESTADO"**, tal como se indica en el **"ANEXO ÚNICO"**.

Décima. - Responsabilidad Laboral. - **"EL ESTADO"** se excluye de toda relación laboral hacia los trabajadores de **"EL PRESTADOR"**. **"LAS PARTES"** conviene que cada una es responsable de las relaciones laborales que tenga con su propio personal y de las relaciones contractuales que tengan con sus propios contratistas, en consecuencia, no existirán relaciones laborales, ni de ninguna otra índole entre **"EL ESTADO"** y personal que **"EL PRESTADOR"** emplee para el desarrollo de los servicios convenidos, y viceversa, por lo que en el supuesto de que **"EL ESTADO"** llegase a recibir cualquier reclamación por este concepto, **"EL PRESTADOR"** se obliga a sacarlo en paz, a salvo, libre de responsabilidades y daños de cualquier naturaleza y a reembolsarle, en su caso, cualquier erogación que hubiere tenido que realizar por tal motivo.

Décima primera. - Responsabilidades de "EL PRESTADOR". - **"EL PRESTADOR"** se obliga con **"EL ESTADO"** a:

- Realizar los servicios de Jardinería y Mantenimiento de Áreas Verdes, en los lugares designados por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estado de Campeche.
- Realizar los servicios en la forma y términos que se describen en el **"ANEXO ÚNICO"**.
- Realizar los servicios en su totalidad, acatando para ello lo establecido en el presente contrato.
- Que los servicios objetos del presente contrato cumplan con las normas de calidad requeridas y que se efectúen a satisfacción de **"EL ESTADO"**.
- Responder por su cuenta y riesgo de los defectos de dichos servicios, atendiendo para tal efecto a las condiciones de garantía requeridas por **"EL ESTADO"**.





Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

Décima segunda. - Cesión de derechos: EL PRESTADOR se obliga a no ceder a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones sobre los servicios que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de EL ESTADO, en los términos de los procedimientos y requisitos que establezcan las disposiciones legales aplicables.

Décima tercera. - Suspensión temporal del contrato: EL ESTADO podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la presente contratación en cualquier momento, por causas justificadas o razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Décima cuarta. - Penas convencionales: Por la demora en la prestación de los servicios objeto de este contrato EL ESTADO procederá a un descuento en la facturación por una cantidad igual a 5 al millar diario por cada día de incumplimiento de EL PRESTADOR, hasta por 20 días naturales, concluido este plazo y si EL PRESTADOR continúa con el incumplimiento, EL ESTADO procederá a la rescisión del contrato, haciéndose efectiva la garantía de cumplimiento y vicios ocultos del contrato.

Décima quinta. - Rescisión administrativa y terminación anticipada del contrato: LAS PARTES convienen que EL ESTADO podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, siempre que EL PRESTADOR incurra en el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, y con el solo requisito de comunicar su decisión por escrito dentro de los quince días hábiles siguientes de haberle notificado a EL PRESTADOR. El incumplimiento de las obligaciones en que haya incurrido EL PRESTADOR pueden comprender, de manera enunciativa más no limitativa, los siguientes casos:

- a) Si no ejecuta los servicios de acuerdo con las especificaciones convenidas o aquellas que de manera específica dé EL ESTADO;
b) Si suspende injustificadamente la realización de los servicios;
c) Si no otorga las facilidades necesarias para la supervisión de los servicios a la o el servidor público que al efecto designó EL ESTADO en la cláusula octava de este contrato para ejercicio de esta función;
d) Cuando no se ejecuten los servicios objeto del contrato en el plazo que para tal efecto señale EL ESTADO;
e) Si cede, traspasa o subcontrata la totalidad o parte de los servicios contratados sin consentimiento por escrito de EL ESTADO;
f) Si EL PRESTADOR no realiza los servicios de manera profesional con el mayor empeño, esmero, cuidado, responsabilidad y calidad, que requieren los mismos de acuerdo a su propia naturaleza;
g) Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente;
h) Por instancia y retardo del personal de EL PRESTADOR durante el periodo que dure el servicio;
g) No emitir en tiempo y forma el complemento de pago por los servicios objeto de este contrato.

Handwritten signature and stamp area with text: SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y SERVICIOS GENERALES, DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES, SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO, Campeche, Tel: 981 914 2700 Ext. 3360, www.campeche.gob.mx

Handwritten marks and signatures on the right margin.



Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

Asimismo, se aplicará, en su caso, a **"EL PRESTADOR"** la garantía señalada en el presente instrumento contractual.

Por otra parte, **"EL ESTADO"** podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato en alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando existan causas o razones de interés general.
- b) Cuando por alguna causa justificada se extinga la necesidad de seguir contando con los servicios contratados.
- c) Cuando se determine la nulidad del contrato por resolución de autoridad competente.
- d) Cuando **"EL ESTADO"** no se sienta satisfecho con los servicios objeto del presente Instrumento Contractual.

Esta terminación anticipada deberá ser notificada de manera personal a **"EL PRESTADOR"**, dentro de los cinco días hábiles anteriores al día en que la terminación surta efecto.

Décima sexta. - "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para el suministro de los servicios, objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen las disposiciones legales que le sean aplicables.

Décima séptima. - Interpretación del contrato: Para la interpretación, cumplimiento y controversia del contenido del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo **"LAS PARTES"**, se someten a jurisdicción de los Tribunales establecidos en la ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, renunciando a cualquier otro que por su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

Leído que fue el presente contrato, ambas partes se manifiestan conformes con su contenido, procediendo a suscribirlo en cuatro tantos originales, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, el día 03 de enero de 2025.

Por **"EL ESTADO"**

Por **"EL PRESTADOR"**

Mtro. Luis Ángel Hernández García

C. Luis Enrique Cortez Borges.

Subsecretario de Administración y Finanzas de la Secretaría de Administración y Finanzas.





GOBIERNO
DE TODOS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y SERVICIOS GENERALES
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO



SAFIN
GOBIERNO DEL ESTADO
DE CAMPECHE

Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

Lic. Benito Jiménez Mozqueda
Director General de Patrimonio y Servicios
Generales de la Secretaría de Administración y
Finanzas.

Lic. Heitel Antonio Verdejo Barahona
Director de Servicios Generales de la Secretaría
de Administración y Finanzas.

Las presentes firmas forman parte integrante del contrato número SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025, celebrado entre el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y el prestador Luis Enrique Cortez Borges de fecha 03 de enero de 2025.



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SAFIN
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS GOBIERNO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y SERVICIOS GENERALES DE CAMPECHE
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO

Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

I. CUADRO CON LA COBERTURA DEL SERVICIO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	EDIFICIO / USO	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	COBERTURA DEL SERVICIO	DÍA Y HORA DEL SERVICIO.	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE ANUAL
24	SERVICIO DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES.	AEROPUERTO "Ing. Alberto Acuña Ongay"	Avenida López Portillo S/N, Colonia Aviación, C.P. 24070 Campeche, Campeche.	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento (Recorte y poda de todas las áreas verdes). Fumigación en las plantas de ornato (para evitar plagas). Fumigación dentro del Jardín (Para control de hiervas malas). 	<p align="center">Dos veces al mes</p> <p>(Un día hábil en la primera semana y un día hábil de la tercera semana de cada mes)</p> <p align="center">DE ENERO A DICIEMBRE</p>	\$2,400.00	\$28,800.00
12	SERVICIO DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES.	EDIFICIO LAVALLE	Calle 8, número 325, entre calle 63 y Circuito Baluartes, Colonia Centro, C.P. 24000, Campeche, Campeche.	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento (Recorte y poda de todas las áreas verdes). Fumigación en el área, con un químico especial (cipermetrina de uso urbano para el control de plagas). Se junta, recoge y se tira la basura. 	<p align="center">Una vez al mes</p> <p>(Un día hábil en la segunda semana de cada mes)</p> <p align="center">DE ENERO A DICIEMBRE.</p>	\$496.00	\$5,952.00
12	SERVICIO DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES.	PALACIO DE GOBIERNO	Calle 8, Zona Centro, C.P. 24000 Campeche, Campeche.	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento (Recorte y poda de todas las áreas verdes). Fumigación en el área, con un químico especial (Tipo ixora). Se junta, recoge y se tira la basura. 	<p align="center">Una vez al mes</p> <p>(Un día hábil en la segunda semana de cada mes)</p> <p align="center">DE ENERO A DICIEMBRE.</p>	\$4,000.00	\$48,000.00
SUBTOTAL:						\$6,896.00	\$82,752.00
I.V.A.						\$ 1,103.36	\$13,240.32
TOTAL:						\$ 7,999.36	\$95,992.32

El presente anexo es parte integrante del contrato número SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025, celebrado entre el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y el prestador Luis Enrique Cortez Borges de fecha 03 de enero de 2025.

DGI
SAFIN



Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

II. CONDICIONES Y METODOLOGÍA DEL SERVICIO DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES.

- I. Objeto:** Establece un procedimiento para llevar a cabo el servicio de jardinería y mantenimiento de áreas verdes.
- II. Alcance:** Este procedimiento aplica para el Palacio Gobierno, Edificio Lavalle y Hangar, dentro del perímetro de áreas verdes correspondientes.
- III. Responsabilidades:** Es responsabilidad del Director de Servicios Generales y del Subdirector de Mantenimiento, ambos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Administración Pública del Estrado, supervisar el cumplimiento de este procedimiento y atender las observaciones que sobre el cumplimiento de las actividades se informe.
- IV. Definición:** El servicio de jardinería y mantenimiento de áreas verdes se refiere al mantenimiento y cuidado de jardines, el cual ofrece una serie de servicios con los que se asegura que todos los elementos del jardín se encuentren en buen estado y seguros.
- V. Condiciones:**
 - Únicamente personal asignado puede llevar a cabo el servicio.
 - El personal será asignado por el prestador de servicios debiendo confirmar previamente al Subdirector de Mantenimiento los nombres de las personas designadas que llevaran a cabo los servicios.
 - El servicio de Jardinería y Mantenimiento de áreas verdes se realizará con base al Anexo "Formato de Programa de Jardinería y Mantenimiento de áreas verdes"
 - El personal que realice el servicio deberá utilizar equipo de seguridad tales como guantes, lentes de seguridad, zapato con suela antiderrapante y material necesario etc.
 - Al realizar el servicio se debe garantizar la integridad del personal.
- VI. Metodología:** Los jardines sobre todo aquellos en lugares públicos requieren de un mantenimiento al detalle del césped, por ejemplo, es importante que no se deje crecer demasiado y no se corte más de un tercio de golpe, el trozar regular del césped es muy importante ya que ayuda a espesar las hierbas; esto hace referencia a la técnica de corte que debe ser lo necesario, pero de manera habitual y constante, dentro del servicio de jardinería es importante que se cambie la dirección y el patrón de corte, siguiendo en todo momento las acciones necesarias para cada Área verde, tal como se detalla a continuación:

DGJ
SAFIN



Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

PALACIO DE GOBIERNO:

- Día de realización del servicio: día hábil de la primera semana de cada mes.
- Horario del servicio: Dentro de las 8:00 horas a 16:00 horas
- Duración del Servicio: 5 horas.
- Ubicación: Calle 8, Zona Centro, C.P.24000, Campeche, Campeche.
- Perímetro de Trabajo: Total de 4 áreas verdes, alrededor del palacio, con un total de 360 m² aproximadamente.
- Número de elementos para realizar el servicio: 4 personas.
- Nombre de los elementos que realizan los servicios: C. Luis Enrique Cortez Borges, C.

Descripción y cobertura del servicio.

- Inicia el servicio.
- Se empieza con desbrozar todo el borde del perímetro, siendo este alrededor de 360 m².
- Posterior se corta todas las jardineras, es decir se poda las plantas, arbustos y/o palmeras, eliminación de las malas hierbas.
- Se limpiar todas las áreas verdes.
- Se procede a recoger la basura generada de toda la materia orgánica, así como cualquier desecho inorgánico que se encuentre en el área verde.
- Realización del tratamiento fitosanitario, siendo este un método basado en la aplicación de una sustancia que previene o destruye los insectos, ácaros, hongos o bacterias, entre otro tipo de plagas que afecta a la vida vegetal, lo anterior se realiza mediante la aplicando, cipermetrina 24E, siendo este un insecticida del grupo de los piretroides que se utiliza como mezcla de los ocho estereoisómeros resultantes, el cual tiene una duración 30 días naturales.
- Siega del césped como ejemplo perfecto del servicio de jardinería.
- Se recoge toda la basura y el personal se retira, alrededor de las 13:00 horas.

EDIFICIO LAVALLE:

- Día de realización del servicio: día hábil de la primera semana de cada mes.
- Horario del servicio: Dentro de las 8:00 horas a 16:00 horas.
- Duración del Servicio: 1 horas.
- Ubicación: Calle 8, número 325, entre calle 63 y Circuito Baluarte, Colonia Centro, C.P.24000, Campeche, Campeche.
- Perímetro de Trabajo: Total de 2 áreas verdes, enfrente del Edificio Lavalle, con un total de 30 m² aproximadamente.
- Número de elementos para realizar el servicio: 2 personas.





Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

- Nombre de los elementos que realizan los servicios: C. Luis Enrique Cortez Borges e [REDACTED]

Descripción y cobertura del servicio.

- Inicia el servicio.
- Se empieza con desbrozar todo el perímetro, siendo este alrededor de 30 m².
- Posterior se corta todo el seto verde, tanto del excedente como las hojas secas.
- Se procede a recoger la basura generada de toda la materia orgánica, así como cualquier desecho inorgánico que se encuentre en el área verde.
- Realización del tratamiento fitosanitario, siendo este un método basado en la aplicación de una sustancia que previene o destruye los insectos, ácaros, hongos o bacterias, entre otro tipo de plagas que afecta a la vida vegetal, lo anterior se realiza mediante la aplicando, cipermetrina 24E, siendo este un insecticida del grupo de los piretroides que se utiliza como mezcla de los ocho estereoisómeros resultantes, el cual tiene una duración 30 días naturales.
- Siega del césped como ejemplo perfecto del servicio de jardinería.
- Se recoge toda la basura y el personal se retira, alrededor de las 08:00 horas.

HANGAR

- Día de realización del servicio: un día hábil de la primera semana y de la tercera semana de cada mes.
- Horario del servicio: Dentro de las 8:00 horas a 16:00 horas.
- Duración del Servicio: 2 horas y 45 minutos.
- Ubicación: Avenida López Portillo S/N, Colonia Aviación, C.P. 24070, Campeche, Campeche.
- Perímetro de Trabajo: Total de 6 áreas verdes, con un total de 420 m² aproximadamente.
- Número de elementos para realizar el servicio: 4 personas.
- Nombre de los elementos que realizan los servicios: C. Luis Enrique Cortez Borges, [REDACTED]

Descripción y cobertura del servicio.

- Inicia el servicio.
- Se empieza con desbrozar todo el perímetro, alrededor de 420 m² aproximadamente.
- Se corta todas las áreas de jardineras y las Áreas de Pasto; y se procede a retirar todas las hojas secas.
- Luego se poda todo el perímetro de áreas verdes.
- Se limpia todas las áreas verdes y las Jardineras.





Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

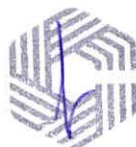
- Se procede a recoger la basura generada de toda la materia orgánica, así como cualquier desecho inorgánico que se encuentre en el área verde.
- Realización del tratamiento fitosanitario, siendo este un método basado en la aplicación de una sustancia que previene o destruye los insectos, ácaros, hongos o bacterias, entre otro tipo de plagas que afecta a la vida vegetal, lo anterior se realiza mediante la aplicando, cipermetrina 24E, siendo este un insecticida del grupo de los piretroides que se utiliza como mezcla de los ocho estereoisómeros resultantes, el cual tiene una duración 30 días naturales.
- Siega del césped como ejemplo perfecto del servicio de jardinería.
- Se recoge toda la basura y el personal se retira, alrededor de las 14:45 horas.

NOTA: **SE NOTIFICARÁ CON DOS DÍAS HÁBILES DE ANTELACIÓN EL DÍA EXACTO EN QUE SE REALIZARÁ LOS SERVICIOS.**

VII. Condiciones: Se otorgará copia del acta de entrega por parte de la "DIRECCIÓN" siendo este quien coteja con la "Bitácora del Servicio de Jardinería y Mantenimiento de Áreas verdes" los servicios realizados, bitácora que supervisará el Jefe de Departamento de la Subdirección de Mantenimiento.

Handwritten blue marks and a signature on the right side of the page.

El presente anexo es parte integrante del contrato número SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025, celebrado entre el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y el prestador Luis Enrique Cortez Borges de fecha 03 de enero de 2025.



Handwritten signature in blue ink at the bottom right.



Contrato núm. SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

III. "FORMATO DE PROGRAMA DEL SERVICIO DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES"

ACTIVIDAD	ACTIVIDADES					OBSERVACIONES
	FRECUENCIA					
	1 SEM	2SEM	3 SEM	4 SEM	MEN	
PALACIO DE GOBIERNO						
Desbrozar todo el perímetro						Una vez al mes.
Cortar todas las Jardineras						
Podar todo el perímetro						
Cortar todo el seto verde						
Limpiar las áreas verdes						
Recoger basura.						
Fumigar con cipermetrina 24E						
Segar el Césped						
EDIFICIO LAVALLE						
Desbrozar todo el perímetro						No se poda ya que solo son jardineras, es decir solo de corta y desbroza.
Cortar todas las Jardineras						
Podar todo el perímetro						
Cortar todo el seto verde						
Limpiar las áreas verdes						
Recoger basura						
Fumigar con cipermetrina 24E						
Segar el Césped						
HANGAR						
Desbrozar todo el perímetro						El servicio se realiza dos veces al mes.
Cortar todas las Jardineras						
Podar todo el perímetro						
Cortar todo el seto verde						
Limpiar las áreas verdes						
Recoger basura						
Fumigar con cipermetrina 24E						
Segar el Césped						

El presente anexo es parte integrante del contrato número SAFIN03/DGPYSG/DSG/SM/J001/2025, celebrado entre el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y el prestador Luis Enrique Cortez Borges de fecha 03 de enero de 2025.





Contrato núm. SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025

ANEXO ÚNICO

IV. "FORMATO DE RECEPCIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERIA Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES"

FECHA	ÁREA EN QUE SE REALIZO EL SERVICIO	REALIZÓ EL SERVICIO		SUPERVISÓ EL SERVICIO	
		NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA

EMISIÓN:	VB
SUBDIRECTOR DE MANTENIMIENTO	DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

El presente anexo es parte integrante del contrato número SAFIN03/DGPySG/DSG/SM/J001/2025, celebrado entre el Poder Ejecutivo del Estado de Campeche y el prestador Luis Enrique Cortez Borges de fecha 03 de enero de 2025.

UG'GNIO R CP '98'RCNCDTCU'ROT'EQP VGP GT'R HQTO CEK P 'EQPEK'GTCFC'EQO Q'EQP H'GPEKN.F'G'EQP HQTO K'CF "EQP " NQ'GUVCDNGE'F Q'GP 'NQU'CTV'EWNQU'3.'5"HTCEEK P "ZZK"333" I "33: "FG'NC"NGI "FG"VTCPU'RCTGP'EK" I "CEEQU" C"NC" R'HQTO CEK P 'FG'N'GUVCF Q'F'G'ECO RGEJ G-3.'5'HTCEEK P "ZZK'92'HTCEEK P "ZZX"K'P'EKQ'D" I "338'FG'NC'NGI "I GP'GTCN'FG" VTCPU'RCTGP'EK" I "CEEQU" C"NC" R'HQTO CEK P 'R-DNECO



DGJ SAFIN